COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 180 del 13-11-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DEL 12-11-2026 PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PASSETTO PENSILE DEL FABBRICATO AVENTE ACCESSO DALLA VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 5

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- Che in data 12/11/2026 personale operativo del settore LLPP è intervenuto, in *** OMISSIS *** unitamente al personale della polizia Municipale e alla squadra dei Vigili del Fuoco a seguito di caduta calcinacci dalla soffitta del passetto pensile del fabbricato ubicato all'interno del cortile censito *** OMISSIS *** come da verbale di sopralluogo prot. 89419 del 12-11-2026;
- Che durante il sopralluogo si è proceduto all'accertamento delle cause alla base dei distacchi constatando che il corpo aggettante si presentava in cattive condizioni di tenuta con parti dell'intonaco della soffitta degradate, a causa, in parte di mancata manutenzione, ed in parte dalla non corretta tenuta delle impermeabilizzazioni del calpestio, dando origine alle infiltrazioni d'acque, cause concomitanti, origini del cedimento;

Ravvisata:

· La presenza di criticità e condizioni di rischio per la privata incolumità

Considerata:

- La necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata:

- La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

Ai sig.ri*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** in qualità di comproprietari delle unità immobiliari che compongono il fabbricato con accesso da via *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** *** OMISSIS ****** OMISSIS ***di eseguire *ad horas* e comunque non oltre i 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione delle opere necessarie alla messa in sicurezza, al ripristino dell'impermeabilizzazione e dell'integrità strutturale del passetto pensile, di trasmettere a fine lavorazioni il certificato di regolare esecuzione e messa in sicurezza;

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- Sig. *** OMISSIS ***
- Sig. *** OMISSIS ***
- Sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- Sig. *** OMISSIS ***
- Sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
- Sig. *** OMISSIS ***
- **Al Comando di Polizia Locale** per la verifica di ottemperanza della presente Ordinanza Sindacale;

DISPONE ALTRESI'

Che:

· Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
· Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denunciaall'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
· In caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
· Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione