COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 176 del 05-11-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL LASTRICO DI COPERTURA DEL FABBRICATO UBICATO ALLA VIA RUBINO SOLIMANO 18 A SEGUITO DI VERBALE DI SOPRALLUOGO N. 86850/2026 DEL 04-11-2026

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- Che in data 04/11/2026 personale operativo del settore LLPP è intervenuto, in *** OMISSIS *** unitamente alla squadra dei vigili del fuoco a seguito di un cedimento dell'intonaco della soffitta del soggiorno dell'appartamento ubicato *** OMISSIS *** come da verbale di sopralluogo prot. 86850 del 04-11-2026;
- Durante il sopralluogo si è proceduto all'accertamento delle cause alla base dei distacchi constatando il degrado della guina di impermeabilizzazione del lastrico di copertura;

Ravvisata:

· La presenza di criticità e condizioni di rischio per la privata incolumità

Considerata:

- La necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata:

- La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

All'avv. * OMISSIS ***,** in qualità di legale rappresentante *** OMISSIS ***, proprietaria dell'intero fabbricato con accesso da via *** OMISSIS *** di*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS *** di eseguire *ad horas* e comunque non oltre i 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione delle opere necessarie al ripristino dell'impermeabilizzazione del lastrico e di trasmettere a fine lavori a questo Comune il certificato di regolare esecuzione

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

documento omissis ai fini della pubblicazione

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- **All'avv. *** OMISSIS ***,** *** OMISSIS *** in qualità di legale rappresentante *** OMISSIS ***, proprietaria dell'intero fabbricato indirizzo pec: *** OMISSIS ***;
- **Al Comando di Polizia Locale** per la verifica di ottemperanza della presente Ordinanza Sindacale;

DISPONE ALTRESI'

Che:

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denunciaall'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione