COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 175 del 05-11-2026

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 32/2025 VIA OREFICE

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 17/04/2025, alle ore 15:40 circa, a seguito di segnalazione pervenuta alla Centrale Operativa, personale della Polizia Locale interveniva presso il fabbricato sito all'angolo tra via *** OMISSIS *** e via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, con accesso da quest'ultima al civico n. *** OMISSIS ***, per accertare una situazione di potenziale pericolo derivante dal distacco di intonaci e calcinacci dalla facciata prospiciente la pubblica via;
- con verbale di sopralluogo n. 30932/2025, gli agenti intervenuti accertavano la presenza di porzioni di intonaco distaccatesi dalla facciata del fabbricato e depositatesi sul marciapiede sottostante, ravvisando una situazione di rischio per la pubblica e privata incolumità;
- successivamente, personale tecnico del VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni effettuava apposito sopralluogo, documentato con verbale n. 32722/2025, a seguito del quale venivano adottate le prime misure cautelative, consistenti nella delimitazione dell'area interessata e nell'interdizione della sosta veicolare lungo il tratto coinvolto;
- in conseguenza degli accertamenti effettuati, veniva emanata l'Ordinanza Sindacale n. 32 del 15/05/2025, prot. n. 35790 del 19/05/2025, con la quale si ordinava ai proprietari dell'immobile di provvedere all'immediata esecuzione degli interventi necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, all'eliminazione delle condizioni di pericolo e alla successiva trasmissione di apposito Certificato di Eliminato Pericolo, sottoscritto da tecnico abilitato;

PRESO ATTO CHE:

- in riscontro alla predetta Ordinanza Sindacale è stato trasmesso a questo Ente il Certificato di regolare esecuzione dei lavori e di Eliminato Pericolo, redatto in data 11/06/2025 dall' ing. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta al n. *** OMISSIS ***, su incarico della sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, in qualità di delegata e comproprietaria dell'immobile interessato;
- nel predetto certificato il professionista incaricato dichiara che gli interventi di messa in sicurezza sono stati regolarmente eseguiti e ultimati in data 11/06/2025, nel rispetto delle regole dell'arte;
- i lavori eseguiti hanno riguardato, in particolare, la spicconatura dell'intonaco ammalorato della facciata prospiciente via Orefice, nonché il trasporto e lo smaltimento dei materiali derivanti dalle lavorazioni;
- il tecnico incaricato, a seguito degli accertamenti effettuati e sotto la propria responsabilità professionale, certifica l'avvenuta eliminazione delle condizioni di pericolo per l'incolumità delle persone e per l'integrità dei beni;
- nel medesimo certificato viene espressamente attestato che il fabbricato, comprese le relative unità immobiliari, e le aree scoperte pubbliche e private limitrofe possono essere nuovamente praticati senza limitazioni derivanti dalle condizioni di pericolo oggetto

documento omissis ai fini della pubblicazione

dell'ordinanza, con conseguente possibilità di rimozione delle transennature eventualmente presenti;

CONSIDERATO CHE:

- il Certificato di Eliminato Pericolo, sottoscritto da professionista abilitato, costituisce documentazione tecnica attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi prescritti dall'Ordinanza Sindacale n. 32 del 15/05/2025;
- sulla base delle risultanze della predetta certificazione, risulta venuta meno la situazione di pericolo che aveva determinato l'adozione del provvedimento sindacale;
- non sussistono, pertanto, sulla base della documentazione tecnica acquisita, i presupposti per il mantenimento delle prescrizioni e delle interdizioni disposte con la richiamata Ordinanza Sindacale;

RITENUTO CHE:

per quanto sopra esposto, di poter procedere alla revoca integrale dell'Ordinanza Sindacale n. 32 del 15/05/2025, con conseguente cessazione degli effetti delle prescrizioni e delle limitazioni dalla stessa disposte, fermo restando l'obbligo dei proprietari di garantire nel tempo le condizioni di sicurezza e il corretto stato manutentivo dell'immobile;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 54;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, recante il Codice della Protezione Civile;
- l'Ordinanza Sindacale n. 32 del 15/05/2025;
- il Certificato di Eliminato Pericolo e la relativa documentazione allegata;

ORDINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- La revoca integrale dell'Ordinanza Sindacale n. 32 del 15/05/2025, prot. n. 35790 del 19/05/2025, relativa al fabbricato sito in *** OMISSIS ***, con prospetto su via *** OMISSIS ***, essendo venute meno, sulla base del Certificato di Eliminato Pericolo trasmesso a questo Ente, le condizioni di rischio che ne avevano determinato l'emanazione.
- La cessazione delle prescrizioni e delle interdizioni disposte con la predetta Ordinanza Sindacale, con conseguente ripristino delle ordinarie condizioni di accessibilità e fruibilità delle aree interessate, nei limiti delle condizioni di sicurezza attestate dal tecnico incaricato e fatti salvi eventuali ulteriori provvedimenti vigenti.

DISPONE

La notifica della presente ordinanza ai seguenti proprietari:

- *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***i, via *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***), via *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***), via *** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS ***), via *** OMISSIS ***, contattabile al numero *** OMISSIS *** e alla PEC *** *OMISSIS* ****** *OMISSIS* ***

Che copia della presente Ordinanza sia trasmessa al Comando di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza.

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo;
Che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni dalla notificazione o piena conoscenza, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei termini e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione