COMUNE DI CASORIA
Protocollo Interno N. 88217/2026 del 10-11-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

CITTA' DI CASORIA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 162 del 3 novembre 2026

OGGETTO: Istanza di ammissione alla massa passiva n. 4363 del 20.01.2021
Delibera di esclusione.

L'anno 2025, il giorno 3 del mese di novembre, alle ore 14.00 si è riunita, in modalità mista, la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nelle persone di:

Componente	Presente	Assente
Dott.ssa Lorena Pergolari	X	
Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro	X	
Dott. Antimo Orefice	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Mariarosaria Lanzaro.

PREMESSO:

- che il Comune di Casoria, con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ex art. 244 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020 è stata nominata la Commissione straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune;
- che in data 24 e 25.11.2020 il citato decreto presidenziale di nomina è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione straordinaria per la liquidazione;
- che con Deliberazione n. 1 del 25.11.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto al formale insediamento ed alla nomina del Presidente;
- che con deliberazione n. 3 del 30 novembre 2020 è stata avviata l'attività di rilevazione della massa passiva, il cui termine è stato prorogato di ulteriori trenta giorni con successiva delibera n. 4 del 25 gennaio 2021;
- che con note nn. 86695 del 1° giugno 2021 e 157652 del 29 novembre 2021 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza locale - è stata concessa la proroga per la presentazione del piano di rilevazione della massa passiva, e che è stato altresì specificato che, direttamente alla redazione del piano di estinzione;

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Interno N. 88217/2026 del 10-11-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- che con delibera n. 7 del 27 aprile 2022 è stata proposta alla Giunta comunale l'adesione alla modalità semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti rientranti nel dissesto, ex articolo 258 TUEL, mediante proprio atto deliberativo da adottare entro 30 giorni dalla presente, e, contestualmente, è stato richiesto, in caso di adesione da parte della Giunta in caso di adozione della procedura semplificata, l'OSL avrebbe potuto provvedere Comunale, espresso e contestuale impegno da parte di quest'ultima di mettere a disposizione di questo Organo straordinario di liquidazione le risorse finanziarie necessarie;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 27 maggio 2022, il Comune di Casoria ha aderito alla procedura semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000, impegnandosi "ad individuare le risorse finanziarie necessarie alla liquidazione per la copertura di almeno il 50% dei debiti (100% se privilegiati) una volta che l'OSL abbia compiutamente definito la massa passiva al netto del realizzo di quella attiva" autorizzando, altresì, "la contrazione di un eventuale mutuo e/o anticipazione di liquidità, compatibilmente con la normativa vigente";
- che con la propria delibera n. 12 del 10 giugno 2022 sono stati adottati i criteri e norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione, e sono state stabilite le percentuali alla base delle proposte di transazione ai creditori ammessi alla massa passiva.
- che con propria delibera n. 31 del 23 novembre 2023 la suddetta deliberazione è stata oggetto di precisazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE

- l'articolo 252, comma 4 TUOEL stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha la competenza relativa a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- l'articolo 254, comma 3, TUOEL, prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'articolo 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- l'articolo 194, comma 1, TUOEL, indica le tipologie di debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini dell'ammissione alla massa passiva della liquidazione;

PRECISATO CHE costituiscono oggetto di esclusione:

- i debiti per i quali è stato accertato l'avvenuto pagamento da parte dell'amministrazione ordinaria o sorti dopo il 31 dicembre 2019 (anno antecedente quello dell'ipotesi di bilancio);
- i debiti per i quali è ancora pendente il contenzioso (in quanto debiti non certi);
- i debiti che non hanno le caratteristiche previste dall'art. 194 del TUEL
- i debiti non attestati dai dirigenti, competenti per materia, entro i termini previsti dall'art. 254, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Interno N. 88217/2026 del 10-11-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

VISTA l'istanza n. 4363 in data 20 gennaio 2021, con la quale il Legale Rappresentante della Società *Alba Oriens,* identificata in atti, chiedeva l'ammissione alla massa passiva per l'importo di euro 606.022,70 per lavori di manutenzione straordinaria presso la piscina comunale di Casoria;

DATO ATTO CHE

- con nota n. 63032 del 03.09.2021 il dirigente *pro tempore* del Settore VII – Pianificazione e controllo del territorio - Arch. Salvatore Napolitano ha rappresentato che "*tale pretesa è oggetto di contenzioso, nell'ambito del quale lo scrivente Settore, in collaborazione del Servizio Avvocatura, ha contestato la legittimità di quanto richiesto*;
- con successiva nota n. 11790 in data 11.02.2022 il Dirigente *pro tempore* ha integrato la nota n. 63032 del 03.09.2021, precisando, tra le altre cose, che "*i lavori relativi alle somme sopra richiamate non sono mai stati autorizzati dal Settore Lavori Pubblici, e per le stesse è in corso il contenzioso civile"*;
- conseguentemente, in data 30.11.2023, con nota n. 80351, regolarmente recapitata a mezzo pec, questo OSL ha notificato all'istante preavviso di rigetto,
- in riscontro alla suddetta nota, in data 22.12.2023, con nota n. 84859, la Società istante ha allegato la nota n. 60486 del 20.11.2019 a firma del Dirigente *pro tempore*, da cui avrebbe dovuto evincersi il riconoscimento, da parte dell'Ente, della somma di € 175.927,62, per lavori di manutenzione straordinaria;
- quanto asserito da ultimo non è riscontrabile sulla base della documentazione prodotta;

PRECISATO CHE:

- nella suddetta nota la Società istante si è limitata a contestare quanto indicato nel preavviso di rigetto, senza addurre motivazioni tali da consentire a questo Organismo di superare le proprie determinazioni;
- con nota n. 77638 del 05.10.2026 l'Ufficio Avvocatura del Comune di Casoria ha trasmesso la sentenza n. 3917/2025, pubblicata il 05.11.2025, con la quale le pretese della Società Alba Oriens nei confronti del Comune di Casoria sono state integralmente respinte;
- che la suddetta sentenza è stata impugnata e pende giudizio d'Appello;

ANTIMO OREFICE
04.11.2026 09:53:41
GMT+01:00

RITENUTO, pertanto, che la pendenza di un contenzioso non consente di considerare il credito vantato dall'istante come credito certo e pertanto ammissibile alla massa passiva, in quanto debito *incertus an, incertus quantum*;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Interno N. 88217/2026 del 10-11-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- ***di escludere*** dalla massa passiva, secondo le motivazioni esplicitate in narrativa, e che qui si intendono interamente richiamate, l'importo di € 606.022,70 per lavori di manutenzione straordinaria presso la piscina comunale di Casoria, richiesto con l'istanza specificata in oggetto;
- di notificare la presente **deliberazione di esclusione** al soggetto firmatario dell'istanza, ai sensi dell'art. 9, comma 4 del DPR 37811993;
- di includere il suddetto debito nell'elenco delle passività non ammesse alla massa passiva definitiva, da allegare al piano di estinzione che sarà trasmesso al Ministero dell'Interno;
- di disporre che la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ex articolo 4, comma 6, del D.P.R. n. 378/1993, venga pubblicata all'albo pretorio online del Comune, sul sito istituzionale *internet* dell'Ente e sull'apposita sezione della *home page* del sito istituzionale internet del Comune dedicata a tutti gli atti ed avvisi della Commissione Straordinaria di Liquidazione

Avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario ai sensi dell'art. 8, comma 1, del DPR 1199/1971 così come modificato dal D.L. 19/2026 entro 120 giorni dalla notifica stessa.

Alle ore 14.30 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.
Letto, confermato e sottoscritto.

LANZARO MARIAROSARIA 06.11.2026 06:14:15 GMT+01:00

Il Segretario Verbalizzante — La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro

Dott.ssa Lorena Pergolari

Dott. Antimo Orefice

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro

Lorena Pergolari 03.11.2026 15:13:33 GMT+01:00