COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 157 del 05-10-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER CADUTA CALCINACCI IN VIA SAN ROCCO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

-In data 29/09/2026, su richiesta pervenuta dalla pattuglia della polizia municipale di Casoria, il tecnico comunale si recava in *** OMISSIS *** per la presenza di caduta di calcinacci dalla facciata principale del palazzo.

-Come risulta dal verbale di sopralluogo n. 76036/2026 del 30-09-2026, il tecnico comunale eseguiva la verifica tecnica alla facciata del fabbricato, unitamente agli operatori della Polizia Municipale i quali provvedevano all'identificazione dell'amministratore di condominio e alla squadra dei VVFF 12B di Afragola (NA).

ACCERTATO CHE

-Il fabbricato in questione corrisponde all'edificio in *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

-La polizia municipale ha accertato le generalità dell'amministratore di condominio pro tempore individuato nella persona del dott. Ing. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***per lo stesso immobile risulta già presente "Annotazione di servizio - caduta calcinacci *** OMISSIS ***" con protocollo 2025-87367 del 25/11/2025 redatto dalla Polizia Municipale - Sicurezza e mobilità.

RILEVATO CHE

Su segnalazione è intervenuto il tecnico comunale del VI Settore LLPP che ha redatto il verbale di sopralluogo n. 76036/2026 del 30-09-2026. L'edificio, con struttura in c.a. è costituito da n. 6 piani fuori terra, presentava l'assenza di intonaco e ricoprimento delle armature metalliche in più punti in corrispondenza dei frontalini sia al sesto che al quinto impalcato, unitamente ad evidenti macchie ed esfoliazioni di tinteggiatura nella parte dei sotto balconi. Al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata, si è proceduto alla delimitazione con apposite transenne e nastro segnaletico in corrispondenza della facciata per realizzare un passaggio protetto per i pedoni e per gli utenti degli esercizi commerciali siti al piano terra del fabbricato.

La squadra 12B dei VVFF di Afragola, servendosi di autoscala, ha effettuato la spicconatura preventiva delle parti d'intonaco in procinto di caduta; in particolare i frontalini degli impalcati sesto e quinto e lo spigolo destro del fabbricato e pertanto veniva inibita al transito e all'utilizzo l'area sottostante la facciata e impedito il parcheggio nella zona prospiciente il fabbricato.

CONSIDERATO CHE

Tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza e che si rende necessario in ogni caso intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

VISTO

-L'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

-Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile";

-gli artt. 2051 e 2053 del "Codice Civile";

-la Relazione di Servizio della Polizia Municipale con prot. n. **2026.76455** del 01/10/2026;

-il Verbale di sopralluogo del UTC con prot. n. **2026.76036** del 30/09/2026.

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:
-all'amministratore pro tempore del Condominio in *** OMISSIS *** Casoria (NA), dott. Ing. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
di provvedere ***ad horas*** e non oltre 30 giorni

-All'esecuzione immediata di interventi di messa in sicurezza della facciata principale dell'immobile, attuando tutte le misure provvisionali e non, al fine di eliminare ogni situazione di rischio e per garantire la sicurezza dell'area interessata;
-All'osservanza dell'interdizione di affaccio alle balconate dell'edificio, fino all'avvenuta messa in sicurezza e all'interdizione dell'utilizzo del marciapiede e dell'area adiacente al fabbricato adibita a parcheggio.
-Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: *lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it;*
-Alla trasmissione della presente a tutti i condomini interessati;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-In caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
-Il Comando Vigili Urbani di Casoria è incaricato per l'osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:
- dott. Ing. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.
Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Carla Becchimanzi– Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione