COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 152 del 25-09-2026

Oggetto: DISSESTO STATICO/CADUTA INTONACI – FABBRICATO SITO IN VIA GIOACCHINO D'ANNA N. 18.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 23/09/2026, a seguito di segnalazione pervenuta dal Comando di Polizia Municipale, il tecnico comunale si recava in Via Gioacchino D'Anna, 18 - Casoria (NA) per un distacco di intonaco e del rivestimento pittorico dalle pareti del civico di cui sopra;
- Come risulta dal verbale di sopralluogo prot. 74051 del 23/09-2026, il tecnico comunale eseguiva la verifica tecnica sui luoghi, unitamente agli operatori della Polizia Municipale e alla squadra dei Vigili del Fuoco 12B del distaccamento di Afragola.

ACCERTATO CHE

All'atto dell'ispezione, la stradina/viale di accesso all'ingresso principale del fabbricato presentava un esteso e grave distacco dell'intonaco e del rivestimento pittorico dalle pareti perimetrali che prospettano direttamente sul camminamento.
Il personale dei Vigili del Fuoco provvedeva nell'immediato al picchettaggio e alla rimozione coatta delle porzioni di intonaco ed elementi di finitura ancora instabili e a rischio imminente di crollo
Il fabbricato è identificato catastalmente al Foglio 17 particella 95.
È stato individuato l'amministratore di condominio pro tempore nella persona del Sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

RILEVATO CHE

è intervenuto il tecnico del VI Settore LLPP che ha redatto il verbale di sopralluogo prot. 74051 del 23/09/2026, Al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata, il tecnico comunale disponeva con urgenza:

- **Il divieto assoluto di transito, sia pedonale che carrabile**, lungo la stradina d'accesso al civico n. 18, fino al totale e certificato ripristino delle condizioni di sicurezza.
- **L'obbligo di dar corso ad horas (con estrema urgenza) all'esecuzione di idonee opere d'interdizione e protezione**, quali la posa in opera di una mantovana/pensilina di protezione rigida (tavolato a tenuta) a copertura del camminamento interessato dal dissesto, atta a garantire il passaggio dei residenti in condizioni di totale incolumità.
- Il ripristino dello status quo ante, secondo la regola dell'arte e nel rispetto delle normative tecniche per le costruzioni;
- **L'obbligo di trasmettere adeguate certificazioni tecniche** redatte da tecnico abilitato attestanti l'avvenuta messa in sicurezza e l'eliminazione del pericolo a seguito della presente.

CONSIDERATO CHE

Gli interventi messi in campo costituiscono una prima messa in sicurezza e che si rende necessario in ogni caso intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

VISTO

- L'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;
- Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile"

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

All'**amministratore di condominio**, Sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***di provvedere urgentemente e **ad horas**:

- **Il divieto assoluto di transito, sia pedonale che carrabile**, lungo la stradina d'accesso al civico n. 18, fino al totale e certificato ripristino delle condizioni di sicurezza.

- **L'obbligo di dar corso (con estrema urgenza) all'esecuzione di idonee opere d'interdizione e protezione**, quali la posa in opera di una mantovana/pensilina di protezione rigida (tavolato a tenuta) a copertura del camminamento interessato dal dissesto, atta a garantire il passaggio dei residenti in condizioni di totale incolumità.
- Il ripristino dello status quo ante, secondo la regola dell'arte e nel rispetto delle normative tecniche per le costruzioni;

  -alla messa in sicurezza della facciata condominiale, nelle more di mettere in campo l'intervento risolutivo di manutenzione straordinaria;

  -alla trasmissione, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente atto, del **Certificato di eliminato pericolo (CEP)** sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare ai seguenti indirizzi pec: *protocollo@pec.comune.casoria.na.it*; *lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it*; all'attenzione del Settore III Polizia Municipale e del Settore VI Lavori Pubblici;

COMUNICA CHE

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
- in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

All'**amministratore di condominio**, Sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241: Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione