COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 151 del 22-09-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE A SEGUITO DI SOPRALLUOGO DEL 19-09-2026, PER RIPRISTINO SOTTOSERVIZI E MESSA IN SICUREZZA DELL' AREA CIRCOSTANTE LA VERTICALE DEL FABBRICATO UBICATO ALLA I TRAVERSA ARMANDO DIAZ 19

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- Che in data 19/09/2025 personale operativo del settore LLPP è intervenuto, in I Traversa Armando Diaz civico n. 19 a seguito di un cedimento della sede stradale del cortile interno come da verbale di sopralluogo prot. 72895 del 19-09-2026;
- Durante il sopralluogo si è riscontrato che le cavità si è generata a seguito del cedimento della tubazione dell'innesto fognario privato, che con il perdurare della fuoriuscita dei liquami ha causato l'indebolimento del terreno sottostante fino a provocarne il cedimento;
- La cavità si è generata in prossimità di una grotta e vi è la concreta possibilità di compromettere la stabilità dell'intera verticale del fabbricato, pertanto in via cautelativa, i vigili del fuoco, hanno provveduto a far sgomberare gli appartamenti;
- Che in data 12-08-2026 era già stata emessa e notificata all'amministratore del condominio Ordinanza Sindacale n. 142 per il ripristino dei sotto servizi danneggiati;

Ravvisata:

- La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica incolumità

Considerata:

- La necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata:

- La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

All'amministratore pro tempore *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***

1. L'esecuzione ad Horas i lavori necessari al ripristino dell'innesto privato ai fini dell'eliminazione delle perdite d'acqua causa del cedimento;
2. Di eseguire *ad horas* e comunque non oltre i 10 giorni dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione delle verifiche tecniche necessarie ad accertare la stabilità dell'area e di attivarsi qualora fosse necessario, alla esecuzione di tutte le opere strutturali indispensabili alla messa in sicurezza della verticale sgomberata;

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- *** OMISSIS ***

DISPONE ALTRESI'

Che:

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.
Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione