COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 150 del 18-09-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA PRINCIPE DI PIEMONTE

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- in data 15/09/2026, alle ore 14:00 circa, su segnalazione del Comando di Polizia Municipale il personale dell'UTC - VI Settore, si recava presso il fabbricato ubicato in via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, a seguito della segnalazione di un incendio sviluppatosi all'interno di un'unità abitativa sita al secondo piano del predetto edificio;
- giunto sul posto, i tecnici constatavano la presenza della Squadra 12B dei Vigili del Fuoco del Distaccamento di Afragola, di una pattuglia della Polizia Municipale del Comune di Casoria, il personale dei Servizi Sociali comunali, nonché di un'ambulanza del servizio sanitario 118, già intervenuti per gli adempimenti di rispettiva competenza;
- Nel corso dell'intervento, il personale dei Servizi Sociali del Comune di Casoria prendeva in carico la sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, proprietaria/ occupante dell'abitazione, mentre il personale sanitario del 118 provvedeva ad effettuare i necessari controlli sanitari.
- In relazione alle condizioni riscontrate e alle valutazioni effettuate dal personale sanitario presente, veniva disposto il trasferimento della sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** presso una struttura ospedaliera disponibile, al fine di consentirne il ricovero e l'esecuzione degli ulteriori accertamenti ritenuti necessari.
- dalle informazioni acquisite sul posto e dagli accertamenti effettuati congiuntamente ai Vigili del Fuoco, si rilevava che l'incendio aveva interessato principalmente il locale cucina dell'abitazione;
- a seguito delle operazioni di spegnimento e della preliminare eliminazione delle condizioni di pericolo immediato, i Vigili del Fuoco provvedevano alla messa in sicurezza dei locali e degli occupanti, consentendo l'esecuzione di un sopralluogo visivo all'interno dell'appartamento;
- nel corso dell'ispezione, i Vigili del Fuoco rappresentavano che, sulla base degli elementi riscontrabili nell'immediatezza dell'evento, il principio d'incendio avrebbe avuto origine in corrispondenza del piano cottura della cucina, interessando successivamente anche componenti dell'impianto elettrico interno dell'abitazione;

RILEVATO CHE

- l'ispezione visiva dei locali e degli elementi edilizi immediatamente accessibili non evidenziava, allo stato, manifestazioni riconducibili a danni di natura strutturale direttamente conseguenti all'incendio, né venivano riscontrati evidenti fenomeni di dissesto delle strutture tali da far presumere un interessamento significativo della stabilità generale dell'unità immobiliare;
- veniva, tuttavia, riscontrata una situazione tale da non consentire l'immediata e ordinaria fruizione dell'alloggio, in particolare in ragione delle condizioni dell'impianto elettrico conseguenti all'incendio e delle condizioni igienico-sanitarie complessive riscontrate all'interno dell'abitazione;
- si rende pertanto necessario, prima di qualsiasi successivo riutilizzo dell'immobile, procedere alla verifica completa dell'impianto elettrico da parte di impresa abilitata, con esecuzione degli eventuali interventi di riparazione, sostituzione e ripristino necessari e conseguente verifica della piena sicurezza e funzionalità dello stesso;
- si rende altresì necessario provvedere alla completa pulizia, aerazione e igienizzazione dell'intera unità abitativa, sia in relazione agli effetti prodotti dall'incendio e dai fumi sviluppatisi, sia in considerazione delle condizioni igieniche riscontrate nel corso del sopralluogo;

VISTO

- la relazione di servizio della Polizia Municipale prot. n. 71612 del 15/09/2026, il verbale di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 71641 del 15/09/2026, relativa all'intervento

documento omissis ai fini della pubblicazione

effettuato presso il fabbricato ubicato in via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n.*** OMISSIS ***, per l'evento di cui in premessa

ACCERTATO CHE

- la Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***, risulta proprietaria/occupante dell'unità immobiliare interessata dall'incendio;
- il Sig. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***, fratello della predetta Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, risulta affidatario delle chiavi dell'appartamento, come risultante dal verbale redatto dagli agenti della Polizia Municipale presenti sul posto, al fine di consentire l'accesso ai soggetti incaricati e provvedere agli interventi necessari alla messa in sicurezza, al ripristino dell'impianto elettrico, nonché alla pulizia e igienizzazione dell'unità abitativa;

CONSIDERATO CHE

- nell'immediatezza dell'evento non risulta possibile garantire la piena sicurezza, funzionalità e salubrità dell'alloggio;
- sussiste pertanto la necessità di mantenere l'unità immobiliare non utilizzata fino all'avvenuta esecuzione delle verifiche e degli interventi necessari, con particolare riferimento alla messa in sicurezza e al ripristino dell'impianto elettrico, nonché alla pulizia e igienizzazione dei locali;
- ricorrono pertanto i presupposti per l'adozione di un provvedimento contingibile e urgente finalizzato alla tutela dell'incolumità e della sicurezza delle persone;

VISTI

- l'art. 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni;
- il D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, recante "Codice della Protezione Civile";
- la relazione di servizio della Polizia Municipale prot. n. 71612 del 15/09/2026;
- il verbale redatto dal personale dell'UTC prot. n. 71641 del 15/09/2026;

ORDINA

al Sig. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***, nella qualità di affidatario delle chiavi dell'unità abitativa sita al secondo piano del fabbricato ubicato alla via *** OMISSIS *** di *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e quale soggetto che agisce per nome e conto della Sig.ra *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***:

1. l'immediata inibizione dell'accesso, della permanenza e dell'utilizzo dell'unità abitativa interessata dall'incendio, con divieto di rientro della Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e di qualunque altro soggetto, fatta eccezione esclusivamente per tecnici, imprese e personale incaricato delle attività di verifica, pulizia, messa in sicurezza e ripristino;
2. di mantenere l'unità immobiliare chiusa e non utilizzata sino alla completa esecuzione degli interventi di seguito prescritti e alla successiva adozione di espresso provvedimento di revoca della presente Ordinanza;
3. di provvedere, entro il termine massimo di 10 (dieci) giorni dalla notifica della presente Ordinanza, per quanto compatibile con la natura delle lavorazioni:
   - ad affidare a impresa regolarmente abilitata la verifica completa dell'impianto elettrico dell'unità immobiliare, con individuazione delle parti eventualmente danneggiate dall'incendio;
   - ad eseguire tutti gli interventi di riparazione, sostituzione, adeguamento e ripristino dell'impianto elettrico che dovessero risultare necessari a seguito delle verifiche effettuate, fino al conseguimento delle condizioni di piena sicurezza e funzionalità;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- a effettuare la completa pulizia, aerazione e igienizzazione dell'intera unità abitativa, con rimozione dei residui derivanti dall'incendio, dei materiali combusti o comunque deteriorati e di ogni altro materiale tale da compromettere le condizioni igienico-sanitarie dei locali;
- a procedere alle necessarie opere di ripristino e tinteggiatura dei locali e a ogni ulteriore intervento strettamente necessario al ripristino delle ordinarie condizioni di sicurezza, salubrità e fruibilità dell'abitazione;

4. di trasmettere, al termine degli interventi e prima di qualsiasi riutilizzo dell'alloggio, al VI Settore – Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Casoria, all'indirizzo PEC: *lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it*
idonea documentazione attestante l'avvenuta eliminazione delle condizioni che hanno determinato l'adozione del presente provvedimento e, in particolare:

- certificato di eliminato pericolo, sottoscritto da tecnico abilitato, attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi necessari e la sussistenza delle condizioni di sicurezza e fruibilità dell'unità immobiliare;
- documentazione e/o dichiarazioni rilasciate dall'impresa abilitata relativamente all'impianto elettrico, secondo quanto previsto dalla normativa vigente in relazione alle opere effettivamente eseguite;
- attestazione dell'avvenuta esecuzione delle operazioni di pulizia, aerazione e igienizzazione dell'unità abitativa.
- Il rientro e il riutilizzo dell'unità immobiliare resteranno subordinati alla revoca della presente Ordinanza, da adottarsi a seguito della verifica della documentazione prodotta e fatta salva ogni ulteriore determinazione dell'Amministrazione.

PREAVVERTE

- che l'inosservanza delle disposizioni contenute nella presente Ordinanza comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente, fatta salva la trasmissione degli atti all'Autorità Giudiziaria ove ne ricorrano i presupposti;
- che, in caso di accertata inottemperanza, saranno adottati gli ulteriori provvedimenti previsti dalla normativa vigente, fatta salva l'eventuale esecuzione d'ufficio degli interventi urgenti e indifferibili, con recupero delle spese sostenute nei confronti dei soggetti obbligati, ove ne ricorrano i presupposti;
- che il Comando di Polizia Municipale è incaricato di vigilare sull'osservanza della presente Ordinanza e di segnalare al competente Settore eventuali inottemperanze.

COMUNICA CHE

- gli interventi prescritti dovranno essere eseguiti nel rispetto della vigente normativa in materia edilizia, impiantistica, igienico-sanitaria, di sicurezza sui luoghi di lavoro e di gestione e smaltimento dei rifiuti;

la presente Ordinanza non esime il destinatario, la proprietà e gli eventuali aventi titolo dall'acquisizione di autorizzazioni, nulla osta, titoli abilitativi o ulteriori atti eventualmente necessari per l'esecuzione degli interventi prescritti.

DISPONE

che copia della presente Ordinanza venga notificata a:

- al Sig. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
- per opportuna conoscenza e per quanto di competenza, all'Amministratore del Condominio, dott. *** OMISSIS *** indirizzo PEC: *** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

- venga pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Casoria;
- venga trasmessa al Comando di Polizia Municipale del Comune di Casoria, per gli adempimenti di competenza e per la vigilanza sull'ottemperanza;
- venga trasmessa ai Servizi Sociali del Comune di Casoria;

RENDE NOTO

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.:

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo, VI Settore – Lavori Pubblici e Manutenzione;
- che gli atti del procedimento sono disponibili presso il VI Settore – Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Casoria;
- che avverso la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni dalla notificazione ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione