COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 149 del 16-09-2026

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 140 DEL 06/08/2026 PER TRASMISSIONE C.E.P.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 05/08/2026, alle ore 16:10 circa, a seguito di segnalazione da parte della centrale operativa del Comando di Polizia Municipale, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale si recava presso il fabbricato sito in *** OMISSIS ***, accertando il distacco di porzioni di intonaco ed elementi in laterizio del solaio di copertura dell'ultimo piano, insistenti sulla facciata prospiciente la via Principe di Piemonte, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, in considerazione della presenza di area carrabile e pedonale sottostante e negozi posti al piano terra dello stabile;
- come risulta dal Verbale di sopralluogo del UTC n. 62995/2026 del 06-08-2026, si constatava la presenza degli agenti della Polizia Municipale e la Squadra dei Vigili del Fuoco n. 12B del distaccamento di Afragola, quest'ultimi provvedevano alla rimozione delle parti pericolanti e alla delimitazione dell'area, garantendo una prima messa in sicurezza;
- in data 06/08/2026 veniva emessa Ordinanza Sindacale n.140 che intimava:
  - L'inibizione immediata dell'utilizzo e dell'affaccio dei balconi insistenti sulla verticale interessata dal distacco, nonché di tutti gli affacci (finestre, porte e porte-finestre) prospicienti la facciata su via Principe di Piemonte (lato sx scala)
  - L'esecuzione immediata di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato, nonché agli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità, attuando tutte le misure provvisionali necessarie per eliminare ogni situazione di rischio e garantire la sicurezza dell'area interessata;
  - La trasmissione, al termine dei lavori, del certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato da inviare a: *lavori.pubblici.@comune.casoria.na.it;*

Preso atto che:

- con documentazione acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 64210/2026 del 06/08/2026 è stato trasmesso il "Certificato di Cessato Pericolo per Stabili Privati", redatto e sottoscritto dal *** OMISSIS ***, tecnico incaricato dall'Amministratore del Condominio;
- nel predetto certificato, datato 12/08/2026, il tecnico attesta che l'impresa incaricata dall'Amministratore del Condominio ha eseguito quanto intimato con l'Ordinanza Sindacale n. 140 del 06/08/2026;

Preso atto altresì che dalla certificazione resa dal tecnico abilitato, sotto la propria responsabilità professionale, attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi prescritti con l'Ordinanza Sindacale n. 140 del 06/08/2026 e la conseguente cessazione delle condizioni di pericolo che avevano determinato l'adozione del provvedimento;

Considerato che:

- risultano venuti meno i presupposti di fatto che avevano determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 140 del 06/08/2026;
- conseguentemente, non sussistono ulteriormente le condizioni per mantenere efficaci le prescrizioni e le limitazioni disposte con la predetta Ordinanza;

documento omissis ai fini della pubblicazione

Ritenuto pertanto, di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 140 del 06/08/2026, con conseguente cessazione delle prescrizioni e delle interdizioni dalla stessa disposte;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 54;
- il D.P.R. 380/2001
- il Certificato di Cessato Pericolo acquisito al prot. generale dell'Ente n. 64210/2026 del 12/08/2026;

ORDINA

per le motivazioni espresse in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

la revoca, per l'effetto e con decorrenza dalla data di adozione del presente provvedimento, l'Ordinanza Sindacale n. 140 del 06/08/2026, avente ad oggetto il fabbricato sito in *** OMISSIS ***

DISPONE

che copia della presente Ordinanza venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casoria;
- notificata al *** OMISSIS *** con indirizzo pec: *** OMISSIS *** in qualità di Amministratore del Condominio, da notificare a tutti i condomini;
- trasmessa al Comando di Polizia Municipale, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

RENDE NOTO

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gioacchino Francesco Giacco del VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione/notificazione, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione