COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 148 del 09-09-2026

Oggetto: MESSA IN SICUREZZA CORNICIONI E PARTI AMMALORATE DEL FABBRICATO IN VIA CLAUDIO TREVES,28

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:
In data 25/08/2026 il comando provinciale dei vigili del fuoco AFRAGOLA SEZIONE 12B è intervenuto, in Via Claudio Treves n.28 , a seguito di segnalazione telefonica riguardante un crollo parziale ti intonaco e calcinacci del cornicione del solaio di copertura del fabbricato

Rilevato che: L' immobile risulta essere censito nel **N.C.E.T. del Comune di Casoria al *** OMISSIS ******** OMISSIS ***.

· **Rilevato altresì che**: A seguito del sopralluogo in data 25/08/2026 effettuato dal tecnico incaricato geom*** OMISSIS *** - settore VII urbanistica e controllo territorio, con verbale di sopralluogo redatto prot. n.65841 del 27/08/2026 , si è rilevato uno stato avanzato e diffuso di degrado dei cornicioni e sotto balconi con conseguenziali cadute di calcinacci., creando un pericolo per la privata e pubblica incolumità,

Ravvisata:

· La possibilità di caduta di calcinacci per uno stato avanzato di degrado dei cornicioni e sotto-balconi

Considerata quindi la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia la privata e pubblica incolumità che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

-Al *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***, in qualità di amministratore del fabbricato oggetto di ordinanza

1. Di inibire e vietare l'accesso ai balconi di tutto il fabbricato
2. Di provvedere alla messa in sicurezza dei cornicioni e parti ammalorate dell'intero fabbricato

PREMESSO

In data 25/08/2026 lo scrivente tecnico incaricato del Settore VII Comune di Casoria, ha constatato che non erano in corso lavorazioni di alcun tipo

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

-Al *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***, in qualità di amministratore del fabbricato oggetto di ordinanza

1. Provvedere ad horas alla messa in sicurezza e il ripristino delle parti danneggiate dell'intero corpo di fabbrica oggetto di Ord.Sindacale
2. di produrre documentazione, all'ufficio competente, attestante la liceità urbanistica dell'intero fabbricato considerando i sub sopracitati
3. Provvedere ad horas e non oltre 30gg alla messa in sicurezza dell'area e dei cornicioni, di trasmettere a questo Comune il previsto Certificato di Eliminato Pericolo di caduta e certificati statici con annessa prova fotografica.

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore competente provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -
-Al *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***, in qualità di amministratore del fabbricato oggetto di ordinanza (*** OMISSIS ***)

DISPONE ALTRESI'

Che:
· Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
· Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'au torità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

· Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;

· Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del VII settore Ing. Domenico Raimo ;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione