COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 170 del 20-10-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA DUCA D'AOSTA N.29

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 14/10/2026 il personale operativo del Settore VII – Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP), nella persona del Geom. Raffaele Bassone, si recava in Via Duca D'Aosta *** OMISSIS *** alla presenza degli agenti della Polizia Municipale – *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nonché con l'intervento dei Vigili del Fuoco – Reparto 12B Centrale, al fine di effettuare un sopralluogo tecnico finalizzato all'accertamento delle cause che avevano determinato la caduta di calcinacci e il distacco di parti di intonaco e materiale laterizio dai frontalini e sottobalconi del primo piano dell'edificio;

- Il sopralluogo veniva eseguito a seguito di segnalazioni concernenti il distacco e la caduta di calcinacci sulla pubblica via, fenomeno riconducibile alle reiterate precipitazioni atmosferiche che avevano interessato il territorio comunale nei giorni precedenti e dal discreto stato manutentivo;

- Dell'attività svolta veniva redatto verbale di sopralluogo *** OMISSIS ****** OMISSIS ***;

DATO ATTO CHE dal verbale sopra richiamato si evince che:

- La caduta di calcinacci ha avuto origine dai frontalini e dai sottobalconi del primo piano dell'edificio, con conseguente ricaduta del materiale sulla pubblica via, configurando una situazione di potenziale pericolo per la pubblica incolumità;

- Le infiltrazioni d'acqua, dovute alle persistenti precipitazioni atmosferiche, hanno aggravato lo stato di degrado dei frontalini e sottobalconi, determinando il cedimento parziale delle strutture ammalorate e il distacco di porzioni di calcestruzzo;

- Il prospetto dell'edificio lungo Via Duca D'Aosta si presenta nel complesso in condizioni discrete di manutenzione, tuttavia risultano presenti criticità localizzate tali da rendere necessario un intervento di ripristino e messa in sicurezza, al fine di prevenire ulteriori episodi analoghi;

- I Vigili del Fuoco intervenuti sul posto hanno provveduto, con mezzi propri, alla rimozione delle parti ammalorate dei frontalini e dei sottobalconi del primo piano dell'edificio, nonché ad un controllo della facciata, sui quali sono stati riscontrati segni di possibile degrado e potenziali rischi di distacco. Successivamente, in linea con le disposizioni dei Vigili del Fuoco si è deciso di inibire l'affaccio e l'utilizzo dei balconi prospicienti via Duca D'Aosta;

- La Polizia Municipale ha disposto l'interdizione dell'area prospiciente Via Duca D'Aosta, mediante installazione di picchetti e nastro segnaletico bianco e rosso. L'intervento inibisce il passaggio pedonale sul marciapiede, consentendo solo ed esclusivamente l'accesso pedonale al portone del fabbricato in questione.

ACCERTATO CHE

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Il fabbricato interessato è censito al N.C.E.U. del Comune di Casoria – Foglio *** OMISSIS ***, Particelle*** OMISSIS ***, ed è amministrato *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, amministratore del condominio denominato *** OMISSIS ***, con residenza in *** OMISSIS ***, *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***.

CONSIDERATO CHE:

- La tutela della pubblica e privata incolumità riveste carattere prioritario e richiede l'attivazione di misure idonee ad eliminare ogni situazione di pericolo per persone e cose;
- Sussistono i presupposti di urgenza, contingibilità e temporaneità;
- Non è possibile fronteggiare l'emergenza con i mezzi ordinari previsti dall'ordinamento;

VISTO

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008 - Incolumità pubblica e sicurezza urbana - relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana.

RICHIAMATO Il verbale di sopralluogo protocollo n. *** OMISSIS ***;

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

- *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, in qualità di amministratrice del condominio *** OMISSIS ***, di procedere AD HORAS e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, alle seguenti attività:

  - ✓ Eseguire interventi di ispezione tecnica approfondita finalizzati ad individuare ed eliminare le cause delle infiltrazioni che hanno interessato i frontalini del fabbricato.
  - ✓ Provvedere alla messa in sicurezza e al ripristino delle parti ammalorate, con particolare riferimento agli elementi aggettanti.
  - ✓ Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: *lavori.pubblici.comune.casoria.na.it.*

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata all'amministratore di condominio *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, amministratore del condominio

documento omissis ai fini della pubblicazione

denominato *** OMISSIS ***, con residenza in *** OMISSIS ***, *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***.

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Geom. Raffaele Bassone – Settore VII– Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP).

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione