COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 166 del 14-10-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA L. ARIOSTO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 09/10/2026, alle ore 09:00 circa, a seguito di segnalazione del Comando di Polizia Municipale, personale dell'Ufficio Tecnico Comunale – VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni effettuava un sopralluogo in via *** OMISSIS ***, presso il fabbricato con accesso dal n. *** OMISSIS ***, per accertare il distacco e la caduta di intonaco e calcinacci dalla facciata;
- All'arrivo sul posto era già presente una pattuglia della Polizia Municipale, come riportato nel verbale di sopralluogo redatto dal personale tecnico intervenuto;
- Il personale tecnico comunale, con l'ausilio della Polizia Municipale, disponeva una prima delimitazione provvisoria dell'area mediante transenne e nastro segnaletico, allo scopo di interdire le porzioni esposte alla caduta di materiali e individuare, per quanto consentito dalle condizioni rilevate, un percorso pedonale protetto per l'accesso al condominio;
- La presenza di elementi di facciata potenzialmente instabili determina una situazione di rischio per i residenti, gli utenti dell'esercizio commerciale al piano terra e i passanti;

VISTA

- la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale acquisita al protocollo n. 79186 del 09/10/2026, relativa al sopralluogo e alle misure provvisionali adottate presso il fabbricato di via *** OMISSIS ***;

ACCERTATO CHE

Il condominio ubicato in via *** OMISSIS *** risulta amministrato dal dott. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, PEC *** *OMISSIS* ***, cui indirizzare il presente provvedimento ai fini degli adempimenti di competenza e della sua tempestiva comunicazione ai soggetti interessati;

CONSIDERATO CHE

Le delimitazioni apposte costituiscono misure provvisorie e non eliminano le cause del pericolo; occorre pertanto una verifica tecnica urgente dei prospetti, dei frontalini, degli elementi aggettanti e di ogni altra porzione suscettibile di distacco, con immediata esecuzione degli interventi necessari;
Il pericolo rilevato è attuale e richiede misure non differibili, a tutela della pubblica e privata incolumità, nelle more dell'accertamento tecnico e della completa rimozione delle condizioni di rischio;

VISTI

- Gli artt. 54, commi 4 e 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;
- Il D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, recante il Codice della protezione civile, per quanto pertinente;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni;
- La nota dell'UTC prot. n. 79186 del 09/10/2026

ORDINA

All'amministratore del condominio di via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, dott. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, ciascuno per le rispettive competenze e ferma restando la responsabilità dei proprietari e degli altri soggetti legalmente obbligati, di provvedere **ad horas** quanto segue:

- Informare tutti i proprietari, condomini, residenti, occupanti e titolari delle attività presenti nel fabbricato del contenuto della presente ordinanza e delle limitazioni imposte;

documento omissis ai fini della pubblicazione

– Far eseguire, a cura di tecnico abilitato, un'accurata verifica delle condizioni di sicurezza dei prospetti del fabbricato, con particolare riguardo a intonaci, frontalini dei balconi, cornicioni, elementi aggettanti e ogni altra parte suscettibile di distacco;
– Attuare immediatamente, tramite operatori qualificati, tutti gli interventi provvisionali e definitivi necessari a eliminare le situazioni di pericolo, assicurando il mantenimento e, ove necessario, l'adeguamento delle delimitazioni e degli eventuali percorsi protetti fino alla completa messa in sicurezza;
– Inibire, sino all'accertata eliminazione del pericolo, l'uso e l'affaccio dai balconi interessati dal fenomeno, nonché l'utilizzo degli affacci (finestre, porte e porte-finestre) esposti alla zona di rischio del prospetto su via *** OMISSIS ***, secondo le risultanze delle verifiche tecniche e comunque senza rimuovere autonomamente le interdizioni;
– Interdire immediatamente l'utilizzo dell'ingresso principale dell'esercizio commerciale al piano terra prospiciente via *** OMISSIS ***, ricadente nell'area di potenziale caduta di materiali dall'alto; resta consentito l'eventuale accesso da ingresso posteriore, esterni alle aree di pericolo e utilizzabili in sicurezza, nel rispetto delle altre disposizioni applicabili;
– Trasmettere tempestivamente al VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, all'indirizzo PEC *lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it*, documentazione sulle misure eseguite e, a conclusione degli interventi, certificazione di eliminato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico abilitato, attestante l'avvenuta rimozione delle criticità e la sicurezza delle parti interessate;

PREAVVERTE

– In caso di inottemperanza, il Comune potrà procedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi indispensabili, a spese dei soggetti obbligati, ai sensi dell'art. 54, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000, fatto salvo il recupero delle somme sostenute nelle forme di legge;
– Restano ferme le responsabilità e le eventuali sanzioni previste dalle disposizioni vigenti, compreso, nei casi in cui ne ricorrano i presupposti, l'art. 677 del Codice penale, nonché ogni ulteriore conseguenza connessa all'inosservanza di ordini legalmente impartiti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, ufficio del responsabile del procedimento;

COMUNICA CHE

– Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa in materia edilizia, di sicurezza dei cantieri e di tutela della circolazione e dei terzi; restano necessari gli eventuali titoli, autorizzazioni e provvedimenti relativi all'occupazione di suolo pubblico, secondo le modalità e nei tempi compatibili con l'urgenza, senza ritardare le misure indispensabili a eliminare il pericolo;
– Le misure interdittive permangono fino alla rimozione del pericolo, attestata da tecnico abilitato, e alla conseguente verifica delle condizioni per il loro superamento da parte degli uffici competenti;

DISPONE

– La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Ente;
– La notifica al dott. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, in qualità di amministratore del condominio, all'indirizzo PEC
*** OMISSIS ***, affinché ne dia immediata comunicazione ai proprietari e agli occupanti, compreso il titolare/conduttore dell'attività commerciale al piano terra;
– La trasmissione al Comando di Polizia Municipale, per la vigilanza sull'osservanza delle interdizioni e per gli accertamenti di competenza, nonché al VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni per il seguito tecnico;

documento omissis ai fini della pubblicazione

RENDE NOTO

Il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Ravo, presso il VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, ove gli atti sono consultabili secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni dalla notificazione o dalla piena conoscenza, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dai medesimi termini, ai sensi del D.P.R. n. 1199/1971.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione