COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 165 del 13-10-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE DI I TRAV. DI VIA G. D'ANNA N.16

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** con sopralluogo del 08/10/2026, verbalizzato con Verbale di Sopralluogo registrato con n. 79137/2026, dell'Ufficio Tecnico Comunale, della Polizia Municipale di Casoria e con l'intervento della Squadra dei Vigili del Fuoco, Squadra 12B del distaccamento di Afragola (NA), per accertamento tecnico-amministrativo urgente a seguito di fenomeni infiltrativi presso l'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Casoria (NA), alla I Traversa di Via Gioacchino D'Anna n. 16, complesso residenziale denominato "Parco Penelope", Scala *** OMISSIS ***, piano *** OMISSIS ***, interno n. *** OMISSIS ***, censita al N.C.E.U. al Foglio *** OMISSIS ***, Particella *** OMISSIS ***, Subalterno *** OMISSIS ***;

Dato atto che all'esito del sopralluogo, veniva accertato un consistente fenomeno infiltrativo interessante il controsoffitto in cartongesso di alcuni ambienti dell'unità abitativa.
In particolare, il controsoffitto appariva interessato da un significativo assorbimento d'acqua, con copiosa fuoriuscita della stessa attraverso le aperture destinate all'alloggiamento dei corpi illuminanti a incasso (faretti).
Attraverso alcune aperture, rese accessibili mediante la rimozione di taluni faretti, veniva osservata la presenza di tubazioni impiantistiche nell'intercapedine compresa tra il controsoffitto e l'intradosso del solaio sovrastante, presumibilmente riconducibili alle reti di smaltimento delle acque meteoriche e/o reflue del fabbricato.

Rilevato che:

- I proprietari dell'unità abitativa sita in Casoria (NA), alla I Traversa di Via Gioacchino D'Anna n. 16, complesso residenziale denominato "Parco Penelope", Scala *** OMISSIS ***, piano *** OMISSIS ***, interno n. *** OMISSIS ***, censita al N.C.E.U. al Foglio *** OMISSIS ***, Particella *** OMISSIS ***, Subalterno *** OMISSIS ***, sono:
    1. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, C.F. *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***
    2. *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, C.F. *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***;
- L'amministratore del fabbricato denominato "Parco Penelope" con sede in Casoria (NA) alla *** OMISSIS ***, Cod. Fisc.: *** OMISSIS ***, risulta essere il sig. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, C.F. *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), in *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, *pec: *** OMISSIS ****** **OMISSIS *****

Ravvisata:

- La possibilità che l'assenza di interventi manutentivi e di messa in sicurezza può comportare un ulteriore aggravamento dello stato di degrado dello stato dei luoghi;
- La presenza di materiali instabili con rischio di crollo imminente;
- La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità;

documento omissis ai fini della pubblicazione

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

- All'amministratore del fabbricato denominato "Parco Penelope" con sede in Casoria (NA) alla *** OMISSIS ***, Cod. Fisc.: *** OMISSIS ***, risulta essere il sig. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, C.F. *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), in *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, *pec: *** OMISSIS ****** ***OMISSIS ****

1. **Di eseguire, per quanto di competenza, Ad Horas,** tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'unità abitativa e del fabbricato sopra generalizzati oggetto di pericolo al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
2. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) a firma del tecnico abilitato, al termine delle operazioni ritenute indispensabili per rendere idoneo sotto il profilo della sicurezza il fabbricato;
3. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione di idoneo titolo abilitativo per tutte le opere ritenute necessarie da eseguire;
4. Di trasmettere la presente ordinanza a tutti i proprietari del fabbricato sopra riportato**;**

PREAVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929";
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione e senza ulteriore comunicazione ai proprietari, si provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- All'amministratore del fabbricato denominato "Parco Penelope" con sede in Casoria (NA) alla *** OMISSIS ***, Cod. Fisc.: *** OMISSIS ***, risulta essere il sig. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, C.F. *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), in *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, *pec: *** OMISSIS* ***, la quale deve trasmettere la presente Ordinanza ai proprietari del fabbricato sopra riportato;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Al sig. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, C.F. *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***
- Alla sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, C.F. *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS ***
- **Alla** Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Di Leva;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione