COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 161 del 08-10-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE FABBRICATO VIA ARPINO - VIA CUPA SEGRETARIO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- in data 02/10/2026, alle ore 19:00 circa, a seguito di segnalazione da parte della centrale operativa del Comando di Polizia Municipale, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale si recava presso il fabbricato sito in Via Arpino *** OMISSIS ***, accertando il distacco di porzioni di intonaco ed elementi in laterizio del solaio di copertura dell'ultimo piano, insistenti sulla facciata prospiciente la Via Cupa del Segretario, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Come risulta dal Verbale di sopralluogo del UTC n. 78610/2026 del 08-10-2026, si constatava la presenza degli agenti della Polizia Municipale e la Squadra dei Vigili del Fuoco n. 2B del distaccamento di Napoli Orientale;
- Come risulta dal Verbale prot. PG/2026/1054963 del Servizio Gestione Emergenze e Protezione Civile del Comune di Napoli acquisito al prot. dell'Ente al n. 76996/2026 del 05-10-2026, è stato effettuato un transennamento di parte della carreggiata stradale sulla quale è prospiciente il fabbricato per una prima messa in sicurezza dei luoghi;

CONSIDERATO CHE ne discende pertanto la necessità di verifiche tecniche e interventi manutentivi sull'intero fabbricato al fine di eliminare ogni situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO CHE il fabbricato è amministrato essere dalla società Servizi Amministrativi Tecnici srl nella persona del *** OMISSIS ***, con indirizzo PEC: *** *OMISSIS* ***, al quale veniva intimato di adottare con urgenza ogni misura necessaria alla tutela della pubblica e privata incolumità quali:

- l'immediata inibizione dell'utilizzo e dell'affaccio dei balconi insistenti sulla verticale prospiciente Via Cupa del Segretario;
- l'obbligo di attivarsi con urgenza per l'esecuzione di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, cornicioni e parti aggettanti;
- l'esecuzione delle necessarie opere di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità e decoro dell'immobile.

VISTI

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 1/2018 (Codice della Protezione Civile);

ORDINA

All'Amministratore del Condominio, società Servizi Amministrativi Tecnici srl nella persona del *** OMISSIS ***:

di provvedere **ad horas**:

1) La notifica del presente provvedimento a tutti i condomini dello stabile;
2) L'esecuzione immediata di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato, nonché agli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità, attuando tutte le misure provvisionali necessarie per eliminare ogni situazione di rischio e garantire la sicurezza dell'area interessata;
3) La trasmissione, al termine dei lavori, del certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato da inviare a: *lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it*;

documento omissis ai fini della pubblicazione

4) L'inibizione immediata dell'utilizzo e dell'affaccio dei balconi insistenti sulla verticale interessata dal distacco, nonché di tutti gli affacci (finestre, porte e porte-finestre) prospicienti la facciata sulla Via Cupa del Segretario;

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

*** OMISSIS ***OMISSIS ***società Servizi Amministrativi Tecnici srl nella persona del *** OMISSIS ***, con indirizzo PEC: *** *OMISSIS* ****** OMISSIS ***

- Comando di Polizia Municipale per il controllo di verifica di ottemperanza alla presente Ordinanza Sindacale;

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- Che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gioacchino Francesco Giacco;
- Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71 entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione