COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 159 del 06-10-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER DISTACCO INTONACO VIA SOLIMANO - ACER CAMPANIA

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

-In data 07/08/2026, la squadra dei Vigili del Fuoco, Comando Provinciale di Napoli, eseguiva un sopralluogo effettuato in *** OMISSIS *** - *** OMISSIS *** e avvisava il presente Ufficio Tecnico e l'ufficio della polizia municipale di Casoria (NA) dell'intervento fatto.

-Come risulta dal verbale di sopralluogo registrato al prot. n. 63692/2026 del 01-09-2026, la squadra dei Vigili del Fuoco interveniva all'indirizzo su indicato per la presenza di un distacco d'intonaco.

ACCERTATO CHE

-Il verbale dei Vigili del fuoco, registrato al prot. n. 63692/2026 del 01-09-2026 ha ad oggetto "Distacco intonaco, Comune di Casoria, *** OMISSIS *** Fabbricato 18 - Scala 1 - (Int. n° 19666 del 07/08/2026)" ed è stato inoltrato alla Polizia Locale di Casoria e all'UTC del comune.

-Il fabbricato in questione corrisponde all'edificio di 5 piani fuori terra in *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, scala 1, individuato catastalmente al NCEU al foglio 7 particella 830, subb. da 1 a 9.

-Il presente Ufficio tecnico, ha accertato che la proprietà è di A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (CF 08496131213) con sede in NAPOLI (NA).

-Da visura catastale eseguita risulta che l'atto di provenienza è il DECRETO del 22/09/2023 Pubblico ufficiale A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 27 - INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO Trascrizione n. 38647.1/2023 Reparto PI di NAPOLI 2 in atti dal 17/10/2023.

RILEVATO CHE

Sui luoghi, alla data dell'intervento dei VVFF (il 07/08/2026), non sono intervenuti i tecnici dell'ufficio comunale, poiché non avvertiti per tempo. Dal verbale prot. n. 63692/2026 del 01-09-2026, si è rilevato che l'intervento ha riguardato il distacco di intonaco dall'intradosso del porticato dell'edificio stesso. Si legge sul verbale che il personale dei VVFF ha rimosso le parti in imminente pericolo ed ha interdetto l'area sottostante con nastro bicolore, fino all'eliminazione completa del pericolo ed al ripristino dello stato dei luoghi.

CONSIDERATO CHE

Tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza e che si rende necessario in ogni caso intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

VISTI

-L'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

-Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile";

-gli artt. 2051 e 2053 del "Codice Civile";

-la Relazione di Intervento dei Vigili del Fuoco prot. n. 63692/2026 del 01-09-2026;

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

- ad A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (CF 08496131213) con sede in NAPOLI (NA).
di provvedere ***ad horas*** e non oltre 30 giorni

-All'esecuzione immediata di interventi di messa in sicurezza dell'intradosso dell'immobile, attuando tutte le misure provvisionali e non, al fine di eliminare ogni situazione di rischio e per garantire la sicurezza dell'area interessata;
-All'osservanza dell'interdizione al transito dell'area sottostante il tratto interessato dal distacco, nel rispetto delle delimitazioni di sicurezza apposte;
-Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: *lavori.pubblici@pec.comune.casoria.na.it;*
-Alla trasmissione della presente a tutti i condomini interessati;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-In caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
-Il Comando Vigili Urbani di Casoria è incaricato per l'osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:
ad A.C.E.R. AGENZIA CAMPANA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (CF 08496131213) con sede in NAPOLI (NA), indirizzi pec: **** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.
Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Carla Becchimanzi– Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione