COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 146 del 03-09-2026

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N.78/2026 IN SEGUITO A INVIO CEP VIA VIVIANI

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 01/04/2026, alle ore 00:15 circa, a seguito di segnalazione del Dirigente del VI Settore, personale dell'Ufficio Tecnico Comunale effettuava un sopralluogo presso il fabbricato sito in via *** OMISSIS *** angolo via *** OMISSIS ***, con accesso da via *** OMISSIS ***, riscontrando il distacco di intonaco e di materiali di rivestimento dalla facciata prospiciente *** OMISSIS ***, nel tratto compreso tra i civici nn. *** OMISSIS ***;
- in considerazione della necessità di procedere a ulteriori verifiche tecniche e agli interventi necessari a eliminare definitivamente ogni situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, veniva adottata l'Ordinanza Sindacale n. 78 del 02/04/2026;
- con la suddetta Ordinanza veniva ordinato all'Amministratore del Condominio, Avv. *** OMISSIS ***:
    - di procedere a un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato;
    - di eseguire gli interventi necessari alla messa in sicurezza e al ripristino delle condizioni di stabilità;
    - di adottare tutte le misure provvisionali necessarie a eliminare ogni situazione di rischio;
    - di trasmettere, al termine delle lavorazioni, apposito certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato;
    - di inibire, nelle more dell'esecuzione degli interventi, l'utilizzo e l'affaccio dei balconi e delle aperture prospicienti la facciata interessata su via *** OMISSIS ***

DATO ATTO CHE:

- con documentazione acquisita al Protocollo Generale dell'Ente n. 39761/2026 del 26/05/2026 è stato trasmesso il "Certificato di Cessato Pericolo per Stabili Privati", redatto e sottoscritto dall'Arch. *** OMISSIS ***, tecnico incaricato dall'Amministratore del Condominio;
- nel predetto certificato, datato 22/05/2026, il tecnico attesta che l'impresa incaricata dall'Amministratore del Condominio ha eseguito quanto intimato con l'Ordinanza Sindacale n. 78 del 02/04/2026;
- alla certificazione risultano allegati la documentazione relativa all'impresa esecutrice e la documentazione fotografica attestante le lavorazioni effettuate sulle facciate e sulle parti interessate del fabbricato;

PRESO ATTO:

che dalla certificazione resa dal tecnico abilitato, sotto la propria responsabilità professionale, attestante l'avvenuta esecuzione degli interventi prescritti con l'Ordinanza Sindacale n. 78 del 02/04/2026 e la conseguente cessazione delle condizioni di pericolo che avevano determinato l'adozione del provvedimento;

documento omissis ai fini della pubblicazione

CONSIDERATO CHE:

- risultano venuti meno i presupposti di fatto che avevano determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 78 del 02/04/2026;
- conseguentemente, non sussistono ulteriormente le condizioni per mantenere efficaci le prescrizioni e le limitazioni disposte con la predetta Ordinanza;

RITENUTO:

pertanto, di poter procedere alla revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 78 del 02/04/2026, con conseguente cessazione delle prescrizioni e delle interdizioni dalla stessa disposte;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, l'art. 54;
- il D.P.R. 380/2001
- il Certificato di Cessato Pericolo acquisito al prot. generale dell'Ente n. 39761/2026 del 26/05/2026;

ORDINA:

per le motivazioni espresse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

la revoca, per l'effetto e con decorrenza dalla data di adozione del presente provvedimento, l'Ordinanza Sindacale n. 78 del 02/04/2026, avente ad oggetto il fabbricato sito in via *** OMISSIS *** angolo *** OMISSIS ***, con accesso da via *** OMISSIS ***

DISPONE:

che copia della presente Ordinanza venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casoria;
- notificata *** OMISSIS *** in qualità di Amministratore del Condominio, da notificare a tutti i condomini;
- trasmessa al Comando di Polizia Municipale, per opportuna conoscenza e per gli adempimenti di competenza;

RENDE NOTO:

Ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5 della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione/notificazione, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione