COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 144 del 28-08-2026

Oggetto: SGOMBERO E MESSA IN SICUREZZA CON RIPRISTINO DELL' IMMOBILE VIA KENNEDY 13 PIANO 4

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:
In data 25/08/2026 il comando provinciale dei vigili del fuoco AFRAGOLA SEZIONE 12B è intervenuto, in Via J.F.Kennedy 13, a seguito di segnalazione telefonica riguardante un crollo parziale ti intonaco e calcinacci del solaio di copertura dell'appartamento posto al quarto ed ultimo piano

Rilevato che: L' immobile risulta essere censito nel **N.C.E.T. del Comune di Casoria al** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***l'immobile in oggetto è dato in locazione alla*** OMISSIS ***residente nell'immobile oggetto di ordinanza.

· **Rilevato altresì che**: A seguito del sopralluogo in data 23/08/2026 effettuato dal tecnico incaricato geom*** OMISSIS *** - settore VII urbanistica e controllo territorio, con verbale di sopralluogo redatto prot. n.65451 del 25/08/2026 e verbale di servizio del Corpo di Polizia Municipale prot n.65399/2026, si è rilevato uno stato avanzato e diffuso di degrado delle armature in ferro del solaio con conseguenziali cadute di calcinacci, creando un pericolo per la privata incolumità, con distacchi parziali di intonaci e calcinacci con fessurazioni diffuse sul solaio di copertura e murature perimetrali

Ravvisata:

· La possibilità di un crollo parziale/totale del solaio di copertura e possibilità di infiltrazioni di acqua.

Considerata quindi la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia la privata incolumità che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

-Alla sig.*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

1. Di sgomberare, ad horas, gli immobili in oggetto e di concludere tutte le attività in essere all' interno del suddetto

PREMESSO

In data 23/08/2026 lo scrivente tecnico incaricato del Settore VII Comune di Casoria, ha constatato che non erano in corso lavorazioni di alcun tipo

ORDINA

- Al sig.ra *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***in qualità di proprietario*** OMISSIS ***a:

1. Provvedere ad horas alla messa in sicurezza e il ripristino delle parti danneggiate, il ripristino dello stato dei luoghi dell'immobile oggetto di Ord.Sindacale

documento omissis ai fini della pubblicazione

2. di produrre documentazione, all'ufficio competente, attestante la liceità urbanistica dell'intero fabbricato considerando i sub sopracitati
3. Provvedere ad horas e non oltre 30gg alla messa in sicurezza dell'area e delle strutture legittimamente autorizzate, di trasmettere a questo Comune il previsto Certificato di Eliminato Pericolo di caduta e certificati statici con annessa prova fotografica.
4. il ripristino del solaio e delle murature perimetrali, di eliminare la possibile infiltrazione d'acqua causa delle lesioni al solaio.

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore competente provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -
-Alla sig.*** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***locataria dell'immobile*** OMISSIS ***
- Al sig.ra *** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***in qualità di proprietario*** OMISSIS ***a:

DISPONE ALTRESI'

Che:

· Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
· Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
· Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
· Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del Procedimento è il dirigente del VII settore Ing. Domenico Raimo ;

documento omissis ai fini della pubblicazione

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

Per il parere tecnico
Ing. Domenico Raimo

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione