COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 138 del 05-08-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA MANZONI N.64

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 24/07/2026 il personale operativo del Settore VII – Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP), nella persona del Geom. Raffaele Bassone, si recava in Via Manzoni*** OMISSIS *** alla presenza degli agenti della Polizia Municipale – *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nonché con l'intervento dei Vigili del Fuoco – Reparto 12B Centrale, al fine di effettuare un sopralluogo tecnico finalizzato all'accertamento delle cause che avevano determinato la caduta di calcinacci e il distacco di parti di intonaco e materiale laterizio dalla facciata del fabbricato e dal soffitto dell'androne;

- Il sopralluogo veniva eseguito a seguito di segnalazioni concernenti il distacco e la caduta di calcinacci sulla pubblica e dall'intradosso dell'androne, fenomeno riconducibile ad un esteso e diffuso stato di degrado manutentivo delle finiture superficiali, caratterizzato dall'ammaloramento degli intonaci e dal distacco di porzioni di materiale cementizio e lapideo – sia lungo lo sviluppo verticale della facciata, sia sul soffitto dell'androne passante – con conseguente caduta di calcinacci all'interno dello stabile e sulla pubblica via (Via Manzoni), dove si è evidenziato un particolare cedimento localizzato della cornice del portale d'ingresso. Tali fenomeni sono direttamente imputabili a una prolungata carenza di manutenzione ordinaria e straordinaria, ulteriormente aggravata dall'azione disgregante degli agenti atmosferici su strutture e finiture vetuste;

- Dell'attività svolta veniva redatto verbale di sopralluogo *** OMISSIS ****** OMISSIS ***;

DATO ATTO CHE dal verbale sopra richiamato si evince che:

- L'ispezione tecnica ha interessato la facciata dell'edificio prospiciente Via Manzoni e l'androne di accesso. Il fabbricato presenta una struttura portante interamente realizzata in muratura di tufo e il portale d'ingresso all'androne, ornato da una cornice d'epoca con effigi gentilizie;

- È stato accertato un esteso e diffuso stato di degrado manutentivo a carico delle finiture superficiali, caratterizzato dall'ammaloramento degli intonaci e dal distacco di porzioni di materiale cementizio e lapideo, sia lungo lo sviluppo verticale della facciata sia sul soffitto dell'androne passante. Tali criticità sono imputabili alla prolungata carenza di manutenzione ordinaria e straordinaria, aggravata dall'azione disgregante degli agenti atmosferici su strutture e finiture vetuste;

- Si è verificato il distacco e la concreta caduta di calcinacci e materiale lapideo sia all'interno dell'androne sia sulla pubblica via, con particolare rilievo per il cedimento localizzato della cornice del sopra citato portale d'ingresso;

- Il personale dei Vigili del Fuoco (Reparto 12B Centrale) è intervenuto con propri mezzi ed attrezzature provvedendo alla sformatura e al distacco coatto delle parti instabili ed affioranti a vista, eliminando il pericolo imminente di ulteriori crolli incontrollati;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Contestualmente all'intervento dei Vigili del Fuoco, è stata disposta l'immediata inibizione dell'affaccio sui balconi della facciata prospiciente Via Manzoni per tutti gli occupanti, fino all'avvenuta messa in sicurezza dell'immobile, oltre alla messa in sicurezza urgente dell'androne per consentire il transito pedonale dei residenti e alla perimetrazione dell'area di rischio;

- A causa della temporanea indisponibilità di transenne stradali da parte della Polizia Locale e del Settore Lavori Pubblici al momento del sopralluogo, si è provveduto a una delimitazione provvisoria dell'area di pericolo a mezzo nastro segnaletico bicolore (bianco/rosso), fermo restando l'obbligo di immediato posizionamento delle idonee transenne a cura della Polizia Locale non appena disponibili.

ACCERTATO CHE

- Il fabbricato interessato è censito al N.C.E.U. del Comune di Casoria – Foglio *** OMISSIS ***, Particelle *** OMISSIS ***, All'atto del sopralluogo, la Polizia Locale ha identificato il Sig. *** OMISSIS ***, nato ad *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) in Via *** OMISSIS ***, in qualità di delegato del proprietario. Contestualmente, il Sig. *** OMISSIS *** ha esibito una dichiarazione con la quale veniva individuato come proprietario dello stabile il Sig. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) in Via *** OMISSIS ***. Si precisa che, a seguito della consultazione delle banche dati telematiche relative alla Particella *** OMISSIS ***, il Sig. *** OMISSIS *** non risulta intestatario di alcun immobile sul citato mappale, tuttavia, non si esclude che l'intestazione possa risultare non corretta a causa di un mancato aggiornamento dei sistemi informatici o di un errore di allineamento catastale. Pertanto i dati riportati in ordine ai soggetti obbligati sono quelli presentati all'atto dell'accesso e comunicai formalmente alla PG operante.

CONSIDERATO CHE:

- La tutela della pubblica e privata incolumità riveste carattere prioritario e richiede l'attivazione di misure idonee ad eliminare ogni situazione di pericolo per persone e cose;
- Sussistono i presupposti di urgenza, contingibilità e temporaneità;
- Non è possibile fronteggiare l'emergenza con i mezzi ordinari previsti dall'ordinamento;

VISTO

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008 - Incolumità pubblica e sicurezza urbana - relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana.

RICHIAMATO Il verbale di sopralluogo protocollo n. *** OMISSIS ***;

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Sig. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** in *** OMISSIS ***, di procedere AD HORAS e comunque entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente, alle seguenti attività:

  - ✓ Esecuzione immediata di interventi provvisionali di messa in sicurezza di tutte le parti pericolanti della facciata e dell'androne;
  - ✓ Posizionamento di idonea transennatura/mantovana di protezione per l'inibizione dell'area sottostante esposta al rischio di caduta materiali;
  - ✓ Esecuzione dei lavori di risanamento e ripristino definitivo delle parti ammalorate della facciata e dell'androne.
  - ✓ Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it., nonché l'allineamento dei dati catastali dell'immobile.

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

Che la presente Ordinanza venga notificata Sig. *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** e residente a *** OMISSIS *** in *** OMISSIS ***, in qualità di soggetto obbligato, ovvero proprietario stando agli atti formalmente presentati.

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Geom. Raffaele Bassone – Settore VII– Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP).

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione