COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 137 del 03-08-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER MONITORAGGIO FABBRICATO IN VIA G. PUCCINI II TRAVERSA

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- con comunicazione di intervento n. 17929 del 27/07/2026, acquisita al protocollo comunale n. 59414 del 28/07/2026, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli – Distaccamento di Afragola ha comunicato di essere intervenuto presso il fabbricato sito in Via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, a seguito di richiesta di verifica statica;
- il personale dei Vigili del Fuoco ha effettuato sopralluogo a vista della facciata esterna del fabbricato, non riscontrando la presenza di parti in imminente pericolo di caduta;
- nella medesima comunicazione il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha ritenuto comunque opportuno prescrivere, a carico della proprietà, il costante monitoraggio dello stato delle facciate, nonché l'esecuzione delle necessarie opere di manutenzione finalizzate a garantire la sicurezza e la conservazione dello stato dei luoghi;

ACCERTATO CHE

dalle risultanze catastali il fabbricato risulta intestato ai proprietari delle unità immobiliari ricadenti al Foglio *** OMISSIS ***, particella *** OMISSIS *** di seguito riportati:

- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig.ra *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS ***(NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n.*** OMISSIS ***

CONSIDERATO CHE

- l'Amministrazione Comunale è tenuta ad adottare i provvedimenti necessari alla tutela della pubblica e privata incolumità;
- pur in assenza di un pericolo imminente, permane l'esigenza di prevenire il possibile aggravamento delle condizioni manutentive delle facciate del fabbricato;

VISTI

- gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 1/2018 (Codice della Protezione Civile);
- gli artt. 2051 e 2087 del Codice Civile, per quanto applicabili;
- la Legge n. 241/1990.
- Comunicazione del Comando Provinciale VF prot. n. 59414 del 28/07/2026;

ORDINA

Ai proprietari delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, ciascuno per quanto di competenza:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig.ra *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS ***(NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n.*** OMISSIS ***

1. di provvedere, entro 15 giorni dalla notifica della presente Ordinanza, ad incaricare un tecnico abilitato affinché proceda ad una verifica approfondita dello stato manutentivo delle facciate, dei frontalini, degli elementi aggettanti, degli intonaci e di ogni altra parte esterna suscettibile di deterioramento;
2. di eseguire, senza ritardo, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovessero rendersi necessari all'esito della verifica tecnica, adottando nelle more ogni misura provvisionale idonea ad eliminare eventuali condizioni di rischio;
3. di provvedere al monitoraggio dello stato delle facciate, conformemente a quanto richiesto dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, fornendo Relazione Tecnica delle attività svolte a firma di Tecnico abilitato;
4. di trasmettere al Comune di Casoria – VI Settore Lavori Pubblici (lavori.pubblici.comune.casoria.na.it) , entro cinque giorni dall'ultimazione degli eventuali interventi ritenuti necessari dalle risultanze del monitoraggio a firma di tecnico abilitato:
    - relazione tecnica asseverata;
    - documentazione fotografica;
    - certificazione attestante l'avvenuta eliminazione di eventuali condizioni di pericolo.

AVVERTE

- che l'inosservanza della presente Ordinanza comporterà l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente;
- che, in caso di persistente inadempimento, il Comune potrà procedere all'esecuzione degli interventi in danno dei proprietari, con recupero coattivo delle somme sostenute;
- restano ferme eventuali ulteriori responsabilità civili e penali derivanti dall'omessa manutenzione del fabbricato.

DISPONE

- la notifica della presente Ordinanza ai proprietari risultanti dagli atti catastali:
- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig.ra *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS ***(NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS ***n.*** OMISSIS ***
- Sig. *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n.*** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

- la trasmissione della presente Ordinanza al:
    - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli PEC: com.napoli.vigilfuoco.it;
    - Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo di Napoli PEC: protocollo.prefna.interno.it;
    - Comando di Polizia Municipale di Casoria.

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Ravo;
Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71 entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione