COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 142 del 12-08-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE I TRAVERSA A DIAZ

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

-In data 10/08/2026, su segnalazione di alcuni residenti, il tecnico comunale si recava in *** OMISSIS *** per un cedimento della sede stradale;

-Come risulta dal verbale di sopralluogo n. 63870/2026 del 10-08-2026, il tecnico comunale eseguiva la verifica tecnica sui luoghi, unitamente agli operatori della Polizia Municipale e alla squadra dei Vigili del Fuoco 2B del distaccamento di Napoli.

ACCERTATO CHE

-Il dissesto lamentato corrisponde ad un avvallamento della sede stradale in *** OMISSIS ***, all'interno dello spazio di cortile condominiale. L'area interessata dal dissesto è estesa a circa un terzo dell'intero cortile e dalle testimonianze raccolte dai residenti, sembra che lo stesso dissesto sia già accaduto nel 2020;
-un tecnico di ITALGAS, sopraggiunto sul posto, aveva provveduto, un paio di giorni prima, a tracciare un segno indicante la montante del gas condominiale profonda 40,0 cm sotto la pavimentazione ceduta;
-la facciata, inoltre, risulta danneggiata in particolare ai sottobalconi con la presenza di copriferri espulsi, pignatte sfondellate e i frontalini dei balconi lesionati ed in parte caduti; tale circostanza determina una condizione di pericolo per gli utenti e i condomini del palazzo;
-Il fabbricato è identificato catastalmente al *** OMISSIS ***
È stato individuato l'amministratore di condominio pro tempore nella persona del *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***

RILEVATO CHE

Su segnalazione dei residenti, è intervenuto il tecnico del VI Settore LLPP che ha redatto il verbale di sopralluogo n. 63870/2026. Al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata, il tecnico comunale disponeva con urgenza:

- l'interdizione alla sosta e al transito veicolare e pedonale dell'area interessata dall'avvallamento, prontamente transennata e preclusa al transito;
- l'interruzione della fornitura di gas al condominio, dal momento che la montante del gas condominiale profonda 40,0 cm sotto la pavimentazione ceduta, e la realizzazione di un bypass temporaneo con un tracciato esterno;
- la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie ed eventuali altri impianti), l'individuazione della causa dell'avvallamento;
-il ripristino dello status quo ante, secondo la regola dell'arte e nel rispetto delle normative tecniche per le costruzioni;

documento omissis ai fini della pubblicazione

CONSIDERATO CHE

Gli interventi messi in campo costituiscono una prima messa in sicurezza e che si rende necessario in ogni caso intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare il pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

VISTO

-L'art. 54 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

-Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile"

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

All'**amministratore di condominio**, *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

di provvedere urgentemente e **ad horas**:

- all'esecuzione di saggi nell'area dell'avvallamento, atti a verificare le cause del dissesto;
- alla verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie ed eventuali altri impianti);
- al ripristino della pavimentazione condominiale allo status quo ante, secondo la regola dell'arte e nel rispetto delle normative tecniche per le costruzioni;
-alla messa in sicurezza della facciata condominiale, nelle more di mettere in campo l'intervento risolutivo di manutenzione straordinaria;
-alla trasmissione, entro e non oltre 15 giorni dalla notifica del presente atto, del **Certificato di eliminato pericolo (CEP)** sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare ai seguenti indirizzi pec: protocollo.comune.casoria.na.it; lavori.pubblici.comune.casoria.na.it; all'attenzione del Settore III Polizia Municipale e del Settore VI Lavori Pubblici;

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;

-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;

-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

All'**amministratore di condominio**, *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ****** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.
Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Carla Becchimanzi – Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione