COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 140 del 06-08-2026

Oggetto: ORDINANZA MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO VIA PRINCIPE DI PIEMONTE

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- in data 05/08/2026, alle ore 16:10 circa, a seguito di segnalazione da parte della centrale operativa del Comando di Polizia Municipale, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale si recava presso il fabbricato sito in Via Principe di Piemonte n. 11, accertando il distacco di porzioni di intonaco ed elementi in laterizio del solaio di copertura dell'ultimo piano, insistenti sulla facciata prospiciente la via Principe di Piemonte, con conseguente situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, in considerazione della presenza di area carrabile e pedonale sottostante e negozi posti al piano terra dello stabile;
- Come risulta dal Verbale di sopralluogo del UTC n. 62995/2026 del 06-08-2026, si constatava la presenza degli agenti della Polizia Municipale e la Squadra dei Vigili del Fuoco n. 12B del distaccamento di Afragola, quest'ultimi provvedevano alla rimozione delle parti pericolanti e alla delimitazione dell'area, garantendo una prima messa in sicurezza;

CONSIDERATO CHE permane la necessità di ulteriori verifiche tecniche e interventi manutentivi sull'intero fabbricato al fine di eliminare definitivamente ogni situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO CHE il fabbricato è amministrato dal *** OMISSIS *** con indirizzo pec: *** OMISSIS ***, al quale veniva intimato di adottare con urgenza ogni misura necessaria alla tutela della pubblica e privata incolumità quali:

- l'immediata inibizione dell'utilizzo e dell'affaccio dei balconi insistenti sulla verticale prospiciente via Principe di Piemonte civico n. 11;
- l'immediata inibizione dell'utilizzo delle attività al piano terra (Gabetti e Autoricambi);
- l'inibizione dell'area cortilizia atta anche a parcheggio autovetture
- l'obbligo di attivarsi con urgenza per l'esecuzione di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, cornicioni e parti aggettanti;
- l'esecuzione delle necessarie opere di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità e decoro dell'immobile

VISTI

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 1/2018 (Codice della Protezione Civile);

ORDINA

All'Amministratore del Condominio, *** OMISSIS ***:
di provvedere **ad horas**:

1) La notifica del presente provvedimento a tutti i condomini dello stabile;
2) L'esecuzione immediata di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato, nonché agli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità, attuando tutte le misure provvisionali necessarie per eliminare ogni situazione di rischio e garantire la sicurezza dell'area interessata;
3) La trasmissione, al termine dei lavori, del certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato da inviare a: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;
4) L'inibizione immediata dell'utilizzo e dell'affaccio dei balconi insistenti sulla verticale interessata dal distacco, nonché di tutti gli affacci (finestre, porte e porte-finestre) prospicienti la facciata su via Principe di Piemonte (lato sx scala);

documento omissis ai fini della pubblicazione

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:
*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** con indirizzo pec: *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

- Comando di Polizia Municipale per il controllo di verifica di ottemperanza alla presente Ordinanza Sindacale;

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- Che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gioacchino Francesco Giacco;
- Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71 entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione