COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 130 del 09-07-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE A SEGUITO DI VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 07-07-2026 PER CADUTA CALCINACCI DALLA FACCIATA DEL FABBRICATO UBICATO ALLA VIA PRINCIPE DI PIEMNOTE N. 18

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- Che in data 07/07/2026 personale del settore VI LL. PP. - Manutenzione, veniva contattato telefonicamente dal Comando della Polizia Municipale, per effettuare un sopralluogo documentato con verbale prot. 52110 del 07/07/2026 per la messa in sicurezza a seguito di caduta calcinacci dalla facciata del fabbricato ubicato alla Via Principe di Piemonte n. 18 censito nel *** OMISSIS ***;

- Sulla facciata del fabbricato prospicienti Via Principe di Piemonte n.18 si riscontrava lo stato di degrado dell'intonaco dei fronti e delle soffitte dei balconi, che in alcuni punti si era distaccato rovinando sul marciapiede sottostante;

- La squadra dei vigili del fuoco successivamente aveva delimitato l'ingresso al condominio per una prima messa in sicurezza dell'area;

Rilevato che:

- Sussistono evidenti condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Considerato che:

- Si rende necessario intervenire con urgenza al fine di prevenire ed eliminare ogni situazione di rischio derivante dallo stato dei luoghi;

Ravvisata:

- La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

All' Amministratore del Condominio sito in Via Principe di Piemonte n. 18*** OMISSIS *** *** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***
Di eseguire *ad horas*, a decorrere dalla notifica del presente provvedimento e comunque non oltre 10 (dieci) giorni, all'esecuzione di tutte le opere necessarie al ripristino in sicurezza delle facciate del condominio prospicienti Via Principe di Piemonte e di inviare al termine dei lavori a questo Ente il Certificato di Eliminato Pericolo, redatto da tecnico abilitato.

AVVERTE

- Che l'inosservanza del presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 677 del codice penale, relativo all'omessa esecuzione di lavori che minacciano rovina;
- Che, in caso di mancata ottemperanza entro il termine assegnato di 5 giorni, si procederà all'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari a cura dell'Amministrazione comunale, con successivo recupero coattivi delle spese sostenute in danno dei soggetti inadempienti;
- che resta salva ogni ulteriore azione prevista dalla normativa vigente, ivi compresa la segnalazione all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- che gli atti del presente procedimento sono consultabili presso il Settore VI LLPP e Manutenzione, ufficio del responsabile del procedimento, nella sede di II traversa via G. Pascoli, Casoria (NA), negli orari di apertura al pubblico;

DISPONE

- Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

DISPONE ALTRESI'

- che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- che la presente ordinanza sia notificata ai soggetti sopra indicati;
- che il Comando della Polizia Municipale vigili sull'esecuzione del presente provvedimento;

RENDE NOTO

- ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che il Responsabile del procedimento è il Geom. Amedeo Ascione;
- che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione