COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 129 del 09-07-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE AD INTEGRAZIONE DELLE ORDINANZE SINDACALI N. 100 E 119/ 2026 VIA MARCO ROCCO E VICO VIII DI VIA MARCO ROCCO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- con Ordinanza Sindacale n. 100 del 15/05/2026 è stata disposta, per motivi di tutela della pubblica e privata incolumità, l'interdizione dei locali posti al piano terra ed al piano primo del fabbricato sito in Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, nonché impartite specifiche prescrizioni finalizzate alla verifica delle condizioni statiche dell'intero immobile ed alla conseguente eliminazione delle situazioni di pericolo;
- il medesimo atto ordinava l'esecuzione di opere provvisionali di prima messa in sicurezza della parete interessata dai fenomeni di dissesto prospiciente il passaggio condominiale sito in vico *** OMISSIS *** di via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, prevedendo che il ripristino del transito pedonale potesse avvenire esclusivamente a seguito della presentazione di idoneo Certificato di Eliminato Pericolo redatto da tecnico abilitato;
- con nota acquisita al protocollo comunale n. 44828 del 12/06/2026 è stato trasmesso il Certificato di Eliminato Pericolo redatto dal Geom. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, incaricato dalla sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, proprietaria dell'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito in Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- dal predetto certificato risulta che sono state realizzate opere provvisionali di puntellamento e presidio statico della parete interessata dal dissesto, idonee ad eliminare il pericolo imminente gravante sul passaggio condominiale e sulle aree immediatamente interessate;
- il tecnico certificatore precisa, altresì, che tale attestazione riguarda esclusivamente l'eliminazione del pericolo immediato derivante dalla parete dissestata e non esonera dall'adempimento di tutte le ulteriori prescrizioni contenute nell'Ordinanza Sindacale n. 100/2026, concernenti la verifica strutturale dell'intero fabbricato, il monitoraggio del quadro fessurativo, l'accertamento dell'eventuale presenza di cavità nel sottosuolo, la verifica dei sottoservizi e l'esecuzione di ogni ulteriore intervento che dovesse rendersi necessario;
- sulla base della predetta certificazione è stata emanata l'Ordinanza Sindacale n. 119 del 22/06/2026, con la quale è stata disposta la revoca parziale dell'Ordinanza n. 100/2026 limitatamente al ripristino del transito pedonale nell'area condominiale interessata dalle opere provvisionali;

PRESO ATTO CHE

- successivamente all'adozione della citata Ordinanza n. 119/2026 è pervenuta nota dell'Avv. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, incaricato dal Sig. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** proprietario di immobile sito al civico *** OMISSIS *** di via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** e acquisita al protocollo comunale n. 46755 del 18/06/2026, con la quale sono stati comunicati ulteriori nominativi dei proprietari delle unità immobiliari interessate dal provvedimento, non precedentemente individuati e di seguito riportati:

- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- l'omessa individuazione di tutti i soggetti destinatari dell'Ordinanza n. 119/2026 costituisce un vizio meramente formale che rende opportuno procedere all'integrazione dell'Ordinanza Sindacale 100 e 119, al solo fine di garantire la corretta notificazione a tutti gli interessati, senza apportare alcuna modifica al contenuto sostanziale dei provvedimenti già adottati;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- Ordinanza Sindacale 100 del 15/05/2026;
- il Certificato di Eliminato Pericolo acquisito al protocollo comunale n. 44828 del 12/06/2026;
- Ordinanza Sindacale 119 del 22/06/2026
- la nota Avv. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** acquisita al protocollo comunale n.46755 del 18/06/2026;

ORDINA

agli ulteriori proprietari sotto richiamati:

- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;

di provvedere, in solido ai destinatari delle predette O.S. 100 e 119 e quindi a tutti i proprietari del civico *** OMISSIS *** di via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, entro il termine perentorio di dieci (10) giorni dalla notifica della presente Ordinanza:

- al mantenimento dell'interdizione dei locali posti al piano terra ed al piano primo del fabbricato fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza;
- all'esecuzione della verifica strutturale dell'intero edificio mediante tecnico abilitato;
- all'attivazione del monitoraggio del quadro fessurativo;
- alla verifica dell'eventuale presenza di cavità nel sottosuolo;
- alla verifica dello stato dei sottoservizi esistenti;
- all'esecuzione di ogni ulteriore intervento di messa in sicurezza eventualmente necessario;
- alla trasmissione al Comune di Casoria – VI Settore LL.PP. e Manutenzione, a mezzo PEC all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it della documentazione tecnica comprovante l'avvenuto adempimento delle prescrizioni, nonché al Certificato di Eliminato Pericolo. Da intendersi quale atto di messa in sicurezza definitiva e non provvisionale.

AVVERTE:

- che la presente revoca riguarda esclusivamente le misure interdittive adottate in ragione del pericolo imminente eliminato mediante le opere provvisionali eseguite e non costituisce attestazione della definitiva sicurezza strutturale dell'intero fabbricato.

documento omissis ai fini della pubblicazione

- L'inosservanza delle prescrizioni sopra indicate comporterà l'adozione di ogni ulteriore provvedimento previsto dalla normativa vigente, ivi compresa l'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti inadempienti, fatta salva ogni ulteriore responsabilità civile, penale ed amministrativa.
- Resta impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione Comunale di adottare ulteriori provvedimenti qualora dagli approfondimenti tecnici prescritti emergano nuove condizioni di rischio per la pubblica o privata incolumità.

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti, inclusi quelli riportati nella nota acquisita al protocollo comunale n. 46755 del 18/06/2026:

- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** Via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS ***civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;

DISPONE ALTRESÌ:

- la notifica all'Amministratore del Condominio di *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** di Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***:

- Ing. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) al Vico *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS *** – PEC: *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

- la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio del Comune di Casoria;
- la trasmissione al Comando di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza.

RENDE NOTO

che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione.

documento omissis ai fini della pubblicazione

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione