# COMUNE DI CASORIA

**Città Metropolitana di Napoli**

ORIGINALE

## ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 127 del 01-07-2026

**Oggetto:** REVOCA PARZIALE ORDINANZA SINDACALE N.5 DEL 20.01.2026 RELATIVA A VIA MAURO STILO

documento omissis ai fini della pubblicazione

# IL SINDACO

**Premesso che:**

- In data 20-01-2026 veniva emessa Ordinanza Sindacale N. 5 a causa di dissesti riscontrati ai fabbricati in *** OMISSIS ***;
- Con il procedimento summenzionato si predisponevano, per il fabbricato con accesso da *** OMISSIS ***:

  -L'immediata interdizione del fabbricato in *** OMISSIS *** e accesso alle unità immobiliari interessate, con divieto di utilizzo fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
  -di predisporre un monitoraggio strutturale, da parte di un tecnico qualificato, del fabbricato finalizzato a valutare eventuali successivi movimenti dell'intero stabile;
  -di intervenire, ad horas e comunque entro gg. 10 dalla notifica del provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza del dissesto e l'attuazione di interventi provvisionali atti ad eliminare il rischio eventualmente ancora presente e messa in sicurezza dell'ambito interessato
  -di trasmettere a fine lavori a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate;

**Premesso altresì che:**

- Tale procedimento si specifica essere relativo al solo fabbricato con accesso da *** OMISSIS *** e si configura quale atto di revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 5 del 20.01.2026.

**Visto :**

Il Certificato di Eliminato Pericolo pervenuto al protocollo generale in data 25-02-2026 n.prot. 15765 a firma dell' Ing. *** OMISSIS ***regolarmente iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli (Na) con il *** OMISSIS ***, con studio in *** OMISSIS ***, nel quale si certifica che non è stato rilevato alcun pericolo inerente l'immobile in questione, sito in *** OMISSIS *** e che possono essere praticate senza alcuna limitazione tutte le parti del fabbricato comprensive delle relative aree limitrofe pubbliche e private e delle unità immobiliari interessate e pertanto è possibile procedere alla rimozione degli eventuali transennamenti per l'interdizione delle aree sottoposte a pericolo.

Infine, il tecnico suindicato, dichiara che:

- gli accertamenti tecnici di cui alla certificazione prodotta, rientrano nelle competenze della propria abilitazione professionale relativa al proprio ordine o collegio di appartenenza;
- è consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritiere, ed è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.

Si solleva, pertanto, l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti dei terzi per quanto intimato nella citata Ordinanza Sindacale n. 5/2026 del 20/01/2026 specificatamente all'immobile sito in *** OMISSIS ***;

**Visti :**

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- L’art. 2 del D.M. 1° agosto 2008, relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana;

**ORDINA**

- La revoca dell’ Ordinanza Sindacale n. 5/2026 del 20/01/2026 specificatamente all’immobile sito in *** OMISSIS ***, ossia al provvedimento di sgombero delle unità immobiliari site nel fabbricato di *** OMISSIS *** e identificate catastalmente al N.C.E.U. del *** OMISSIS ***;
- A tutela della pubblica e privata incolumità, ai proprietari degli immobili, di garantire nel tempo la corretta manutenzione ordinaria e straordinaria;

**COMUNICA CHE:**

- -Gli eventuali interventi di messa in sicurezza e manutenzione ordinaria e straordinaria devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all’Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
- in caso di accertata inottemperanza, l’Amministrazione procederà d’ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

**DISPONE:**

La notifica ai seguenti soggetti**:**

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***

Al Comando di Polizia Locale, ai Vigili del Fuoco e al Settore VI;

Che la presente ordinanza sia affissa in albo pretorio secondo i termini di legge;

**RENDE NOTO**

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.
Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Ing. Carla Becchimanzi, Dipendente del Settore VI LL.PP-Manutenzioni. del Comune di Casoria

**IL SINDACO**
AVV. RAFFAELE BENE

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

documento omissis ai fini della pubblicazione