COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 119 del 22-06-2026

Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N.100 DEL 15/05/2026 VIA MARCO ROCCO E CONDOMINIO VICO VIII DI VIA MARCO ROCCO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Sindacale n. 100 del 15/05/2026 veniva disposta l'interdizione dei vani posti al piano terra ed al piano primo del fabbricato sito in *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***, nonché impartite ulteriori prescrizioni finalizzate alla verifica ed alla messa in sicurezza dell'intero immobile;
- come riportato nella predetta Ordinanza Sindacale “per la predisposizione di una prima messa in sicurezza della parete interessata dai fenomeni di dissesto, aggettante sull’area condominiale confinante, al fine di garantire il transito pedonale”, a condizione che venga immediatamente certificato, a fine delle prime opere di messa in sicurezza e l’eliminato pericolo in primis del passaggio condominiale e delle unità immobiliari interessate;

PRESO ATTO:

che con nota acquisita al protocollo comunale n. 44828 del 12/06/2026 è stato trasmesso il Certificato di Eliminato Pericolo redatto dal Geom. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, incaricato dalla sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, proprietaria del locale posto al piano terra del fabbricato con accesso da *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS *** come riportato in premessa “per la predisposizione di una prima messa in sicurezza della parete interessata dai fenomeni di dissesto, aggettante sull’area condominiale confinante, al fine di garantire il transito pedonale”, a condizione che venga immediatamente certificato, a fine delle prime opere di messa in sicurezza e l’eliminato pericolo in primis del passaggio condominiale e delle unità immobiliari interessate;

CONSIDERATO CHE:

dal predetto certificato risulta che:

- sono state eseguite opere provvisionali di puntellamento e presidio statico della parete interessata dai fenomeni di dissesto;
- tali opere hanno eliminato il pericolo immediato derivante dal dissesto della parete prospiciente il passaggio condominiale con accesso dal *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** di *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
- il tecnico certificatore precisa espressamente che restano impregiudicati tutti gli ulteriori adempimenti prescritti dall'Ordinanza Sindacale n.100/2026 concernenti la verifica strutturale dell'intero fabbricato, il monitoraggio del quadro fessurativo, la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti, la verifica dei sottoservizi e l'esecuzione delle ulteriori opere che dovessero rendersi necessarie;

RITENUTO:

pertanto, che ricorrano i presupposti esclusivamente per una revoca parziale delle misure interdittive limitatamente al ripristino del normale transito pedonale nell'area condominiale interessata dalle opere provvisionali, permanendo invece tutte le ulteriori prescrizioni impartite con l'Ordinanza Sindacale n.100 del 15/05/2026;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- il Certificato di Eliminato Pericolo acquisito al protocollo comunale n. 44828 del 12/06/2026;

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA:

1. **la revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n.100 del 15/05/2026**, limitatamente:
    - al divieto di utilizzo del passaggio condominiale interessato dalle opere provvisionali, consentendone l'utilizzo pedonale.
2. Restano integralmente efficaci, vincolanti e immediatamente esecutive tutte le ulteriori prescrizioni impartite con l'Ordinanza Sindacale n. 100 del 15/05/2026, che avrebbero dovuto essere già avviate ed eseguite dai soggetti obbligati nei termini ivi prescritti e che non sono in alcun modo oggetto della presente revoca parziale.

Con il presente provvedimento si ribadisce espressamente l'obbligo di provvedere ad horas, e comunque entro e non oltre il termine perentorio di giorni 10 (dieci) dalla notifica della presente Ordinanza, all'avvio dell'esecuzione e successivamente alla trasmissione al Comune della documentazione attestante l'avvenuto svolgimento delle seguenti attività:

- il mantenimento dell'immediata interdizione e del divieto di accesso ai vani posti al piano terra ed al piano primo dell'immobile sito in *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***, fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza ed alla successiva emissione di apposita certificazione di eliminato pericolo;
- l'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato mediante tecnico abilitato;
- l'attivazione e l'esecuzione del monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo;
- la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
- la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti, comprese le reti idriche, fognarie e gli ulteriori impianti presenti;
- l'esecuzione di tutte le opere provvisionali e degli interventi di messa in sicurezza che dovessero rendersi necessari all'esito delle predette verifiche;
- la trasmissione al Comune di Casoria – VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, a mezzo PEC all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it, di tutta la documentazione tecnica comprovante l'avvenuto adempimento delle prescrizioni sopra indicate, nonché del relativo Certificato di Eliminato Pericolo, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, ove ne ricorrano i presupposti.

L'inosservanza del presente ordine entro il termine assegnato di giorni 10 comporterà l'adozione di ogni ulteriore provvedimento previsto dall'ordinamento, ivi compresa l'esecuzione d'ufficio in danno dei soggetti inadempienti, ferma restando ogni ulteriore responsabilità civile, penale ed amministrativa

AVVERTE:

- che la presente revoca riguarda esclusivamente le misure interdittive adottate in ragione del pericolo imminente eliminato mediante le opere provvisionali eseguite e non costituisce attestazione della definitiva sicurezza strutturale dell'intero fabbricato.
- Resta impregiudicata la facoltà dell'Amministrazione Comunale di adottare ulteriori provvedimenti qualora dagli approfondimenti tecnici prescritti emergano nuove condizioni di rischio per la pubblica o privata incolumità.

DISPONE

- la pubblicazione della presente Ordinanza all'Albo Pretorio del Comune di Casoria;
- la notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

- ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** Via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;

- la trasmissione al Comando di Polizia Municipale per gli adempimenti di competenza.

DISPONE ALTRESÌ:

- la notifica all'Amministratore del Condominio di *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** di Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***:
- Ing. *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) al Vico *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS *** – PEC: *** OMISSIS ***

RENDE NOTO

che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione. Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione