COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 118 del 22-06-2026

Oggetto: ORDINANZA_SINDACALE_VIA UMBERTO I N. 18_CONDOMINIO P.CO ESPOSITO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** con sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale, della Polizia Municipale di Casoria e con l'intervento della Squadra dei Vigili del Fuoco, Squadra *** OMISSIS *** del distaccamento di *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), presso il fabbricato (*** OMISSIS ***) sito in via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, a seguito di verifiche visive, si costatava una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità**;**

Dato atto che:

- All'esito del sopralluogo, è stato accertato che:

  1. *** OMISSIS ***;

  2. *** OMISSIS ***;

Rilevato che:

- L'amministratore del fabbricato denominato "*** OMISSIS ***" con sede in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, Cod. Fisc.: *** OMISSIS ***, risulta essere l'*** OMISSIS ***, nat*** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, pec: *** OMISSIS ***@*** OMISSIS ***.*** OMISSIS ***.*** OMISSIS ***;**

Ravvisata:

- La possibilità che l'assenza di interventi manutentivi e di messa in sicurezza può comportare un ulteriore aggravamento dello stato di degrado dello stato dei luoghi;
- La presenza di materiali instabili con rischio di crollo imminente;
- La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

- All'amministratore del fabbricato denominato "*** OMISSIS ***" con sede in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, Cod. Fisc.: *** OMISSIS ***, l'*** OMISSIS ***, nat*** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, pec: *** OMISSIS ***@*** OMISSIS ***.*** OMISSIS ***.*** OMISSIS ***;**
  1. **Di eseguire, per quanto di competenza, Ad Horas,** tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza del fabbricato oggetto di pericolo al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
  2. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) a firma del tecnico abilitato, al termine delle operazioni ritenute indispensabili per rendere idoneo sotto il profilo della sicurezza il fabbricato;
  3. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione di idoneo titolo abilitativo per tutte le opere ritenute necessarie da eseguire;

documento omissis ai fini della pubblicazione

4. Di trasmettere la presente ordinanza a tutti i proprietari del fabbricato sopra riportato**;**

PREAVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- All'amministratore del fabbricato denominato "*** OMISSIS ***" con sede in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, Cod. Fisc.: *** OMISSIS ***, risulta essere l'*** OMISSIS ***, nat*** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, pec: *** OMISSIS ***@*** OMISSIS ***.*** OMISSIS ***.*** OMISSIS ***, la quale deve trasmettere la presente Ordinanza ai proprietari del fabbricato sopra riportato;
- **Alla** Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Di Leva;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione