COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 114 del 09-06-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'ARE PERTINENZIALE PRIVATA MA AD USO PUBBLICO DEL FABBRICATO UBICATO ALLA VIA NAZIONALE DELLE PUGLIE N. 185

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:
- Che in data 28/05/2026, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 530/2026 avente ad oggetto “Accordo procedimentale RFI/Comune di Casoria – Progetto di riqualificazione di un tratto di Via Nazionale delle Puglie”, venivano avviati i lavori di rifacimento del secondo tratto di marciapiede compreso tra il civico n. 176 e il civico n. 190 di Via Nazionale delle Puglie, in adiacenza all’area di pertinenza*** OMISSIS ***;
- Che, nel corso dell’esecuzione dei predetti lavori e a seguito di accertamento effettuato dal personale del Settore VI – LL.PP. e Manutenzione, si riscontrava che l’area di pertinenza del fabbricato sopra indicato versa in uno stato di diffuso dissesto, presentando numerose buche, avvallamenti, discontinuità del piano di calpestio e presenza di detriti;
- Che detta area, pur essendo di proprietà privata, risulta direttamente adiacente al marciapiede pubblico e viene ordinariamente utilizzata quale passaggio pedonale di collegamento tra lo stesso e le attività commerciali ubicate al piano terra del fabbricato, con conseguente esposizione degli utenti a concreto rischio di inciampo, caduta e lesioni;

Rilevato che:
- Sussistono evidenti condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità derivanti dallo stato di degrado dell’area sopra descritta;

Considerato che:
- Si rende necessario intervenire con urgenza al fine di eliminare le condizioni di rischio accertate e prevenire il verificarsi di danni a persone e cose;

Ravvisata:
- La propria competenza ai sensi dell’articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 “*Testo unico degli Enti locali”* e s.m.i.;

ORDINA

Al *** OMISSIS ***, in qualità di Amministratore pro tempore del *** OMISSIS ********* OMISSIS ***,

Di provvedere, con decorrenza immediata dalla notifica del presente provvedimento e comunque entro e non oltre 15 (quindici) giorni, all’esecuzione di tutti gli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza dell’area di pertinenza condominiale adiacente al marciapiede pubblico, mediante eliminazione delle buche, dei dissesti, degli avvallamenti e di ogni altra situazione suscettibile di arrecare pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.
Al termine degli interventi dovrà essere trasmessa al Settore VI – LL.PP. e Manutenzione apposita certificazione di eliminato pericolo, redatta e sottoscritta da tecnico abilitato.

AVVERTE

- Che l’inosservanza del presente provvedimento comporta l’applicazione delle sanzioni previste dall’art. 677 del codice penale, relativo all’omessa esecuzione di lavori che minacciano rovina;
- Che, in caso di mancata ottemperanza entro il termine assegnato di 15 (quindici) giorni, l’Amministrazione Comunale procederà all’esecuzione d’ufficio degli interventi necessari, con addebito e recupero coattivo delle spese sostenute nei confronti dei soggetti obbligati;
- che resta salva ogni ulteriore azione prevista dalla normativa vigente, ivi compresa la segnalazione all’Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- che gli atti del presente procedimento sono consultabili presso il Settore VI LLPP e Manutenzione, presso l'ufficio del responsabile del procedimento, sito in II traversa via G. Pascoli, Casoria (NA), negli orari di apertura al pubblico;

DISPONE

- Che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune e notificata a:

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

DISPONE ALTRESI'

- che copia della presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- che la presente ordinanza sia notificata ai soggetti sopra indicati;
- che il Comando della Polizia Municipale vigili sull'esecuzione del presente provvedimento;

RENDE NOTO

- ai sensi degli artt. 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, che il Responsabile del procedimento è il Geom. Amedeo Ascione;
- che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Campania entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione