COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 111 del 03-06-2026

Oggetto: ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VIA CAVOUR

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 20/05/2026 il personale tecnico del VI Settore LL.PP. e Manutenzione del Comune di Casoria ha effettuato sopralluogo presso il fabbricato sito in *** OMISSIS *** alla Via *** OMISSIS *** civico *** OMISSIS ***;
- dal verbale di sopralluogo redatto dal personale intervenuto è emerso che il fabbricato versa in evidenti condizioni di degrado strutturale e generale stato di fatiscenza;
- nello specifico sono state rilevate diffuse lesioni murarie, fenomeni di dissesto, deformazioni delle strutture verticali portanti, ammaloramento delle murature con distacchi di materiale e rischio di ulteriori cedimenti;
- il fabbricato risulta attualmente interessato, in parte, da opere provvisionali di messa in sicurezza consistenti in ponteggio strutturale puntellato, rete anticaduta ed elementi di contenimento temporaneo messe in opera dalla Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** proprietaria del fabbricato al civico *** OMISSIS ***, al fine di limitare il pericolo immediato per i residenti del predetto civico;
- nonostante tali opere provvisionali permane una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, con possibilità di distacco di porzioni murarie e aggravamento del quadro fessurativo esistente;
- il verbale conclude che il fabbricato al civico *** OMISSIS ***, presenta condizioni tali da costituire pericolo per la pubblica e privata incolumità, rendendosi necessarie ulteriori verifiche tecniche specialistiche e successivi interventi definitivi di consolidamento e messa in sicurezza;

CONSIDERATO CHE:

- ricorrono i presupposti di contingibilità ed urgenza per l'adozione di provvedimenti immediati finalizzati alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- i proprietari degli immobili hanno l'obbligo di mantenere gli stessi in condizioni di sicurezza, evitando situazioni di pericolo per persone e cose;

VISTI:

- gli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- gli artt. 677 e 650 del Codice Penale;
- il D.P.R. 380/2001;
- il verbale di sopralluogo UTC del 20/05/2026 prot. n. 39489/2026;

ORDINA:

Ad horas ai proprietari del fabbricato sito in *** OMISSIS *** alla Via *** OMISSIS *** n*** OMISSIS ***:

- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (CB) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***;

1. di eseguire, accurata verifica tecnica specialistica dell'intero fabbricato mediante professionista abilitato, producendo al Comune dettagliata relazione tecnica asseverata sullo stato statico e sulle condizioni di sicurezza dell'immobile;
2. di predisporre ed eseguire, tutti gli interventi necessari e definitivi di consolidamento, ripristino e messa in sicurezza del fabbricato, eliminando ogni situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
3. di adottare, nelle more degli interventi definitivi, ogni ulteriore misura cautelativa necessaria ad impedire il distacco di materiali e l'accesso alle aree pericolose;
4. la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti, comprese le reti idriche, fognarie e gli ulteriori impianti presenti;
5. alla verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
6. la trasmissione al Comune di Casoria – VI Settore LL.PP. e Manutenzione, a mezzo PEC all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it, della documentazione aggiornata relativa alle effettive proprietà dei subalterni interessati, in quanto, a seguito delle verifiche effettuate, alcuni soggetti coinvolti non risultano presenti nell'Anagrafe Nazionale della Popolazione Residente (ANPR).
7. la trasmissione al Comune di Casoria – VI Settore LL.PP. e Manutenzione, a mezzo PEC all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it, di Certificato di Eliminato Pericolo redatto e sottoscritto da tecnico abilitato.

AVVERTE:

- che, in caso di inottemperanza alla presente ordinanza, si procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari con addebito delle spese ai soggetti obbligati, fatta salva ogni ulteriore azione civile e penale;
- che la presente ordinanza costituisce provvedimento contingibile ed urgente per motivi di tutela della pubblica e privata incolumità;

COMUNICA CHE:

- gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza;
- la presente ordinanza non esime i destinatari dalla regolarizzazione di eventuali occupazioni di suolo pubblico e dall'acquisizione di ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie.

DISPONE:

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio Comunale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- la notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:
  - *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***residente in *** OMISSIS *** (IS) *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** ***, nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** ***, nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;

    *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (CB) il *** OMISSIS ***residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** residente a *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS *** residente nel comune di *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;

- la trasmissione al Comando di Polizia Municipale per i controlli di competenza sull'esecuzione del presente provvedimento.

DISPONE ALTRESÌ:

- la notifica alla proprietaria del fabbricato ubicato in Via *** OMISSIS *** al civico *** OMISSIS ***:
  - *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***residente in *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;

RENDE NOTO:

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del Comune di Casoria (NA) – VI Settore LL.PP. e Manutenzione;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR Campania entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione