COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 109 del 03-06-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER MESSA IN SICUREZZA MURO ALLA VIA CASTAGNA

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota prot. n. 39156 del 23/05/2026, acquisita agli atti dell'Ente, il Corpo di Polizia Municipale del Comune di Casoria segnalava una situazione di grave ed imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dal muro di delimitazione del lotto di terreno ubicato in Via Castagna, adiacente all'Istituto Comprensivo "Mauro Mitilini";
- dalla suddetta segnalazione emergeva che il manufatto risultava in evidente stato di dissesto statico, con parziale cedimento e concreto rischio di ulteriori crolli sulla pubblica via e sul marciapiede adiacente, interessato quotidianamente dal transito di studenti, famiglie, personale scolastico e pedoni;
- l'area interessata risulta catastalmente individuata al N.C.T. *** OMISSIS ***;
- la proprietaria dell'area risulta essere la *** OMISSIS ***;

Rilevato che:

- il muro di confine prospiciente Via Castagna presenta una lunghezza di circa mt. 38,00, con struttura portante in muratura di tufo, cordolo superiore in cemento armato e ringhiera metallica soprastante;
- il manufatto presenta evidenti segni di instabilità strutturale, con inclinazione verso la sede stradale in più punti, lesioni diffuse, distacchi di materiale e fenomeni di dissesto compatibili con un potenziale cedimento improvviso;
- sono presenti materiali instabili e porzioni del manufatto suscettibili di distacco e crollo imminente sulla pubblica via;
- il degrado strutturale risulta aggravato dalla mancata manutenzione protrattasi nel tempo, nonché dalla presenza di vegetazione infestante e sovraccarichi insistenti sul muro stesso;
- lo stato dei luoghi configura una situazione concreta ed attuale di grave pericolo per la sicurezza urbana e la pubblica incolumità;

Considerata la necessità di provvedere al fine di eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

*** OMISSIS ***, in qualità di proprietaria del muro di confine lato della *** OMISSIS ***:

1. Eseguire *ad horas* e comunque entro **24 h** dalla notifica del presente provvedimento, alla messa in sicurezza provvisoria dell'area mediante:
    a. transennamento del tratto interessato;
    b. rimozione delle parti pericolanti;
    c. interdizione dell'area a rischio;
    d. eliminazione della vegetazione insistente sul manufatto e di ogni sovraccarico incidente sulla stabilità dello stesso;

documento omissis ai fini della pubblicazione

2. di eseguire, entro e non oltre **giorni 15** dalla notifica della presente ordinanza, tutti gli interventi necessari al definitivo ripristino delle condizioni di sicurezza del muro di confine prospiciente Via Castagna, mediante opere strutturali adeguate da eseguirsi a cura di tecnico abilitato;

3. di trasmettere al Comune di Casoria:

   a. relazione tecnica asseverata a firma di professionista abilitato attestante gli interventi eseguiti;

   b. documentazione fotografica;

   c. Certificato di Eliminato Pericolo;

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

- *** OMISSIS ***;

- alla Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241: che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;

documento omissis ai fini della pubblicazione

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.
Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione