COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 105 del 26-05-2026

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N. 95 DEL 07/05/2026 PER IL FABBRICATO SITO IN VIA VERDI II TRAVERSA CIVICO 25.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Revoca Ordinanza Sindacale n. 95 del 07/05/2026 per il fabbricato sito in Via Verdi II Traversa civico 25

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Sindacale n. 95 del 07/05/2026 veniva disposta l'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo del fabbricato sito in Vico Via Verdi II Traversa n. 25, nonché lo sgombero precauzionale dei residenti, a seguito di accertata situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- il predetto provvedimento veniva adottato a seguito del sopralluogo effettuato dal personale tecnico del VI Settore – LL.PP. e Manutenzione e dell'intervento dei Vigili del Fuoco;
- con la medesima ordinanza veniva disposto, tra l'altro, l'obbligo di eseguire verifiche tecniche, interventi di messa in sicurezza e la redazione di Certificato di Eliminato Pericolo a firma di tecnico abilitato;

PRESO ATTO CHE:

- in data 21/05/2026, acquisito al protocollo comunale n. 38484/2026, l'Ing. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** trasmetteva Certificato di Eliminato Pericolo relativo al fabbricato in oggetto;
- dalla relazione tecnica allegata emerge che:
  1) *"dopo aver messo a nudo le pareti oggetto di lesioni e accertato che esse sono dovute dalla perdita del tratto di adduzione dell'acqua pubblica che ha determinato il cedimento della pavimentazione, il sottoscritto ritiene non necessario effettuare sia la verifica strutturale che il monitoraggio dell'intero fabbricato, in quanto i cedimenti e le lesioni hanno interessato le sole zone sottostanti la perdita senza incidere sulle fondazioni e sulle strutture portanti in elevazione del fabbricato;*
  2) *nelle aree del cortile e dell'androne oggetto di cedimenti si è provveduto a reintegrare i vuoti con posa in opera e costipamento di terreno e realizzazione di un nuovo massetto di sottofondo e si sono consolidate le porzioni di muratura oggetto di dissesto con l'inserimento di filari in laterizi pieni;*
  3) *per le porzioni delle pareti oggetto di lesioni si è provveduto alla sarcitura e ripristino delle porzioni di muratura;*
  4) *per quanto concerne la tubazione oggetto di perdita, in ottemperanza a quanto disposto dai VV.F. intervenuti sul posto, la società "GORI" che gestisce il servizio idrico, sempre in data 06 maggio ha provveduto ad interrompere l'erogazione all'interno della tubazione, che attualmente non è funzionante, realizzando altresì un "by-pass" temporaneo per l'erogazione in emergenza alle utenze del fabbricato.*

- *Alla luce degli interventi effettuati, avendo constato che allo stato non sono presenti cedimenti e lesioni alle fondazioni e alle strutture portanti del fabbricato il sottoscritto CERTIFICA che alla data del sopralluogo di verifica, effettuato in data odierna, è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e l'integrità dei beni mediante gli interventi descritti in precedenza, per cui sono cessate altresì le condizioni che inibivano all'accesso e l'utilizzo dell'unità immobiliare sita in Via Verdi II Traversa n.25"*

documento omissis ai fini della pubblicazione

RITENUTO:
pertanto, che siano venuti meno i presupposti contingibili ed urgenti che avevano determinato l'adozione dell'Ordinanza Sindacale n. 95 del 07/05/2026;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- il Certificato di Eliminato Pericolo acquisito agli atti dell'Ente prot. 38484 del 21/05/2026;

ORDINA:

1. La revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 95 del 07/05/2026 avente ad oggetto "Ordinanza di interdizione, monitoraggio e messa in sicurezza del fabbricato sito in Vico Via Verdi II Traversa n. 25";
2. La cessazione degli effetti relativi:
    - all'inibizione dell'accesso e dell'utilizzo dell'immobile;
    - allo sgombero precauzionale dei residenti;
    - alle ulteriori prescrizioni contenute nella medesima ordinanza.

DISPONE:

- la notifica del presente provvedimento ai proprietari e residenti interessati:
    - ***** OMISSIS *****, nato a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;
    - ***** OMISSIS ***,** nata a*** OMISSIS ***CASORIA (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;
    - ***** OMISSIS *****nata a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25*** OMISSIS ***
    - ***** OMISSIS ***,** nata a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;
    - ***** OMISSIS *****nato a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;***** OMISSIS *****
    - ***** OMISSIS *****nata a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;
- la trasmissione al Comando di Polizia Locale;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

RENDE NOTO:

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del Comune di Casoria - Settore VI, LL-PP-Manutenzione;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione