COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 103 del 20-05-2026

Oggetto: REVOCA ORDINANZA SINDACALE N.5 - 36 - 65 A SEGUITO DI OTTEMOPERANZA ALLE DISPOSIZIONI DI MESSSA IN SICUREZZA DELL'AREA E DEL FABBRICATO UBICATO AL CORSO UMBERTO I N. 48

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:

- In data 09-02-2026 veniva emessa Ordinanze Sindacali N. 36 per lo sgombero e la messa in sicurezza del fabbricato ubicato al Corso Umberto I n. 48 a seguito di riscontro di criticità strutturali del fabbricato su menzionato;
- In data 10-03-2026 venive emessa Ordinanza Sindacale N. 65 a rettifica ed integrazione dell'ordinanza N. 36 a seguito della sopraggiunta necessità di aggiornare gli elenchi dei nuclei familiari da sgomberare ai fini della corretta notifica agl'interessati;

Premesso altresì che:

con i procedimenti summenzionati si predisponevano:

- L'immediata interdizione e accesso alle unità immobiliari interessate, con divieto assoluto di utilizzo fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo dei suddetti fabbricati e delle aree pertinenziali, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- Il divieto di transito e sosta veicolare e pedonale nelle aree interessate dal dissesto, come da delimitazioni operate dalla Polizia Locale;
- di predisporre un monitoraggio strutturale da parte di un tecnico abilitato finalizzato a valutare eventuali successivi cinematismi dei fabbricati nonché l'esecuzione urgente degli interventi di messa in sicurezza, consolidamento e stabilizzazione delle unità oggetto di ordinanza e della relativa cavità tufacea;

Vista :
la Relazione tecnica pervenuta al protocollo generale ina data 15-05-2026 prot. 37101 a firma dell' *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nella quale si

CERTIFICA:

- che è stato eliminato il pericolo inerente l'immobile a seguito dei fenomeni di dilavamento e franosi accertati nel gennaio 2026 nel sottosuolo del fabbricato;
- che è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni.

Si solleva, pertanto, l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti dei terzi per quanto intimato nelle ordinanze: ORDINANZA SINDACALE nel Registro Generale delle Ordinanze al n. 5 del 20-01-2026 PROT. PARTENZA N. 5748/2026 DEL 23-01-2026 e ORDINANZA SINDACALE nel Registro Generale delle Ordinanze al n. 36 del 09-02-2026 PROT. PARTENZA N. 10976/2026 DEL 10-02-2026;

A tal fine precisa che in merito al fabbricato:

- possono essere praticate, senza alcuna limitazione, tutte le parti del medesimo immobile con le
relative unità immobiliari, a esclusione delle seguenti: cavità e locali interrati;
- in merito alle aree scoperte pubbliche e private limitrofe al fabbricato possono essere praticate
tutte le zone;

Infine dichiara che:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- gli accertamenti tecnici e gli eventuali lavori di messa in sicurezza rientrano nelle competenze della propria abilitazione professionale relativa al proprio ordine o collegio di appartenenza;
- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000 smi per dichiarazioni non veritiere, ed è informato, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 13 e 14 del Regolamento UE n.679 del 27 aprile 2016 smi, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.

VISTO

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del D.M. 1° agosto 2008, relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana;

ORDINA

- La revoca del provvedimento di sgombero delle unità immobiliari site nel fabbricato di Corso Umberto I n. 48 e identificate catastalmente *** OMISSIS ***;
- A tutela della pubblica e provata incolumità, ai proprietari degli immobili, di garantire nel tempo la corretta manutenzione ordinaria e straordinaria;

COMUNICA CHE:

- -Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
- in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE :

La notifica ai seguenti soggetti **:**

- *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** OMISSIS ***

Al Comando di Polizia Locale, ai Vigili del Fuoco e al Settore IV e VII;
Al concessionario Ottogas srl alla Italgas srl ed alla E-distribuzione per il ripristino e la verifica dei servizi;

Che la presente ordinanza sia affissa in albo pretorio secondo i termini di legge;

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.
Che il Responsabile del procedimento è l'istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione. Dipendente del Settore VI LL.PP. del Comune di Casoria

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione