COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 100 del 15-05-2026

Oggetto: LESIONI STRUTTURALI – ORDINANZA DI INTERDIZIONE, MONITORAGGIO E MESSA IN SICUREZZA DEI VANI DEL FABBRICATO SITO IN VIA MARCO ROCCO 37 E CONDOMINIO SITO IN VICO VIII DI VIA MARCO ROCCO.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 13/05/2026 personale tecnico del VI Settore – Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Casoria effettuava sopralluogo presso il fabbricato sito in Via Marco Rocco n. 37, a seguito di segnalazione per presunto dissesto strutturale;
- sul posto risultavano già presenti i Vigili del Fuoco – Squadra 12B di Afragola (NA), coordinati dal Caposquadra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, i quali avevano già provveduto all'interdizione del vano adibito a cucina dell'appartamento posto al piano primo interessato dalla segnalazione, impedendone l'utilizzo alla residente;
- il fabbricato oggetto di sopralluogo risulta inserito in un contesto edilizio a corte comune, con accesso da Via Marco Rocco n. 37 mediante androne carrabile e pedonale;
- la verticale interessata è costituita da struttura portante principale realizzata in muratura di tufo, con orizzontamenti in laterocemento, e si sviluppa su n. 2 piani fuori terra (piano terra adibito a garage e piano primo adibito a unità residenziale);
- nel corso delle verifiche effettuate congiuntamente dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale e dai Vigili del Fuoco veniva riscontrata la presenza di un diffuso quadro fessurativo localizzato sulla pavimentazione interna del vano adibito a cucina dell'appartamento posto al piano primo, ubicato all'interno della corte sul lato destro rispetto all'androne d'ingresso, nonché in corrispondenza della parete esterna adiacente all'ingresso carrabile/pedonale del condominio confinante sito in Vico VIII di Via Marco Rocco;
- veniva altresì disposto il divieto di utilizzo del piano terra, già interessato da precedente puntellamento predisposto dai proprietari;
- per il condominio adiacente con ingresso da Vico VIII di Via Marco Rocco veniva disposto che l'accesso alle unità immobiliari avvenisse esclusivamente in modalità pedonale, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- la proprietaria del vano al piano terra, Sig.ra ***** OMISSIS *** *** OMISSIS ***,** provvedeva ad attivare una ditta di fiducia per la predisposizione di una prima messa in sicurezza della parete interessata dai fenomeni di dissesto, aggettante sull'area condominiale confinante, al fine di garantire il transito pedonale;
- le condizioni rilevate configurano una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTI:

- il verbale di sopralluogo del VI Settore – LL.PP. e Manutenzione del 13/05/2026 prot.36870;
- l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- gli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

CONSIDERATO CHE:

- sussiste una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- si rende necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti finalizzati alla tutela della sicurezza urbana e dell'incolumità pubblica;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- occorre imporre ai proprietari e ai soggetti interessati l'adozione immediata di tutte le misure necessarie alla verifica, monitoraggio e messa in sicurezza delle strutture interessate;

ORDINA:
Ad horas ai proprietari del fabbricato sito in Via Marco Rocco n. 37 – Casoria (NA):
Piano Terra (garage)

- *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***;

Piano Primo (unità residenziale)

- *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***, usufruttuaria;
- *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nato a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a Massa di Somma (NA) il *** OMISSIS ***;

1. l'immediata interdizione e il divieto di accesso ai vani rispettivamente posti al piano terra e al piano primo dell'immobile sito in Via Marco Rocco n. 37, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e all'emissione di apposita certificazione di eliminato pericolo;
2. come riportato in premessa "per la predisposizione di una prima messa in sicurezza della parete interessata dai fenomeni di dissesto, aggettante sull'area condominiale confinante, al fine di garantire il transito pedonale", a condizione che venga immediatamente certificato, a fine delle prime opere di messa in sicurezza e l'eliminato pericolo in primis del passaggio condominiale e delle unità immobiliari sopra richiamate;
3. l'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato mediante tecnico abilitato;
4. l'attivazione di un monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo;
5. la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
6. la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti, ivi comprese le reti idriche, fognarie e gli ulteriori impianti presenti;
7. l'esecuzione di tutte le opere provvisionali e di messa in sicurezza che dovessero rendersi necessarie;
8. la trasmissione al Comune di Casoria – VI Settore LL.PP. e Manutenzione, a mezzo PEC all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it, di Certificato di Eliminato Pericolo redatto e sottoscritto da tecnico abilitato.

ORDINA ALTRESÌ:
All'Amministratore del Condominio sito in Vico VIII di Via Marco Rocco:

- Ing. *** **OMISSIS** ***, nato a Torre del Greco (NA) il *** OMISSIS ***;

ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, di provvedere:

1. alla notifica del presente provvedimento a tutti i condomini;
2. a disporre che l'accesso alle unità immobiliari avvenga esclusivamente in modalità pedonale, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
3. alla verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
4. alla verifica dello stato dei sottoservizi esistenti, comprese le reti idriche, fognarie e gli ulteriori impianti presenti;
5. all'adozione di ogni ulteriore misura necessaria alla tutela della pubblica e privata incolumità;

documento omissis ai fini della pubblicazione

6. alla trasmissione al Comune di Casoria – VI Settore LL.PP. e Manutenzione, a mezzo PEC all'indirizzo lavori.pubblici.comune.casoria.na.it, di Certificato di Eliminato Pericolo redatto e sottoscritto da tecnico abilitato.

AVVERTE:

- che l'inosservanza del presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dagli artt. 650 e 677 del Codice Penale;
- che, in caso di inottemperanza, il Comune procederà d'ufficio all'esecuzione degli interventi necessari, con recupero coattivo delle somme anticipate nei confronti degli obbligati.

COMUNICA CHE:

- gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente in materia edilizia, urbanistica e di sicurezza;
- la presente ordinanza non esime i destinatari dalla regolarizzazione di eventuali occupazioni di suolo pubblico e dall'acquisizione di ulteriori autorizzazioni eventualmente necessarie.

DISPONE:

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio Comunale;
- la notifica del presente provvedimento ai seguenti soggetti:

- *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Via Marco Rocco n. 37 – Casoria (NA);
- *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Via Marco Rocco n. 37 – Casoria (NA);
- *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casavatore (NA) alla Via Libero Bovio n. 13;
- *** **OMISSIS** ***, nato a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Afragola (NA) alla Via Mazzini n. 15;
- *** **OMISSIS** ***, nata a Massa di Somma (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria (NA) alla II Traversa Via A. Diaz n. 7;

- la trasmissione al Comando di Polizia Municipale per i controlli di competenza sull'esecuzione del presente provvedimento.

DISPONE ALTRESÌ:

- la notifica all'Amministratore del Condominio di Vico VIII di Via Marco Rocco:
- Ing. *** **OMISSIS** ***, nato a Torre del Greco (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria (NA) al Vico San Rocco n. 15 – PEC: *** OMISSIS ***

RENDE NOTO:

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del Comune di Casoria – VI Settore LL.PP. e Manutenzione;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al TAR Campania entro 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione