COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 95 del 07-05-2026

Oggetto: ORDINANZA DI INTERDIZIONE, MONITORAGGIO E MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO SITO IN VICO VIA VERDI II TRAVERSA N.25.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 06/05/2026 personale tecnico del VI Settore – Lavori Pubblici e Manutenzione del Comune di Casoria effettuava sopralluogo presso il fabbricato sito in Via Verdi II Traversa n. 25, a seguito di segnalazione per presunto dissesto strutturale;
- sul posto risultavano già presenti i Vigili del Fuoco – Squadra 1B Centrale di Napoli – che avevano provveduto, in via precauzionale, allo sgombero dell'intero fabbricato e all'attivazione delle procedure per la sospensione delle utenze;
- il fabbricato, costituito da tre piani fuori terra oltre piano seminterrato, presenta struttura portante in muratura di tufo con orizzontamenti in laterocemento;
- nel corso del sopralluogo veniva riscontrato un diffuso quadro fessurativo sulle pareti interne del bagno dell'appartamento posto al piano terra, entrando sulla destra, nonché sulle murature esterne prospicienti;
- dalle verifiche eseguite emergeva altresì la possibile presenza di una perdita idrica in prossimità dell'ingresso del fabbricato di proprietà esclusiva, tale da poter aver determinato fenomeni di dilavamento del terreno o cedimenti localizzati del sottofondo, con conseguenti ripercussioni sulle strutture murarie;
- le condizioni rilevate configurano una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;

VISTI:

- il verbale di sopralluogo del UTC del 27/01/2026 prot. 7061;
- la relazione di servizio del personale della Polizia Municipale del 26/01/2026 prot.6589
- il D.Lgs. 267/2000, art. 54;
- il D.P.R. 380/2001;
- gli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

CONSIDERATO CHE:

- sussiste una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- è necessario adottare provvedimenti contingibili e urgenti a tutela della sicurezza;

ORDINA

Ad horas, ai proprietari del fabbricato sito in Via Verdi II Traversa n. 25 Casoria (NA):

- *** **OMISSIS** ***, nato a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a CASORIA (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***;

1. L'inibizione totale dell'accesso e dell'utilizzo dell'unità immobiliare sita in Via Verdi II Traversa n.25, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
2. l'esecuzione di una verifica strutturale dell'intero fabbricato a mezzo di tecnico abilitato;
3. l'attivazione di un monitoraggio strutturale finalizzato al controllo dell'evoluzione del quadro fessurativo;
4. la verifica dell'eventuale presenza di cavità sottostanti il fabbricato;
5. la verifica dello stato dei sottoservizi esistenti (reti idriche, fognarie e altri impianti);
6. la redazione di un Certificato di Eliminato Pericolo a firma di un tecnico abilitato.

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA ALTRESÌ

In via precauzionale, si dispone lo sgombero ai proprietari e residenti del fabbricato sito in via Verdi II Traversa n. 25, tra cui:

- *** **OMISSIS** ***, nato a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***, nata a CASORIA (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** ***nata a CASORIA (NA) il *** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** ***, nata a NAPOLI (NA) il*** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** ***nato a CASORIA (NA) il *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***
- *** **OMISSIS** ***nata a CASORIA (NA) il *** OMISSIS ****** **OMISSIS** ***

AVVERTE

- che l'inosservanza del presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 c.p.;
- che, in caso di inottemperanza, il Comune procederà d'ufficio alla messa in sicurezza con recupero coattivo delle spese.

DISPONE

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio;
- la notifica ai proprietari e ai residenti di seguito elencati;

- *** **OMISSIS** ***, nato a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;
- *** **OMISSIS** ***, nata a*** OMISSIS ***CASORIA (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;
- *** **OMISSIS** ***nata a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25*** OMISSIS ***
- *** **OMISSIS** ***, nata a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;
- *** **OMISSIS** ***nato a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;*** **OMISSIS** ***
- *** **OMISSIS** ***nata a NAPOLI (NA) il *** OMISSIS ***, residente in Casoria alla via Verdi II Traversa n.25;

- la trasmissione al Comando di Polizia Locale per il controllo sull'esecuzione.

RENDE NOTO

- che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del Comune di Casoria - Settore VI, LL-PP-Manutenzione;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione