COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 83 del 15-04-2026

Oggetto: ORDINANAZA SINDACALE A SEGUITO DI CEDIMENTO MARCIAPIEDE IN VIA ARMANDO DIAZ COME DA VERBALE DI SOPRALLUOGO DEL 12-08-2025

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che:
- in data 12/08/2025 personale operativo del settore LLPP è intervenuto in Via Armando Diaz, altezza del civico n. 62, a seguito di un cedimento della sede del marciapiede, come da verbale di sopralluogo prot. n.26269/2026;
- durante il sopralluogo è stata eseguita videoispezione dei tratti fognari mediante sonda teleguidata;
- dall'ispezione sono emerse gravi criticità nel sistema di smaltimento delle acque reflue e meteoriche, con presenza di un manufatto in calcestruzzo (cd. "corsetto") di natura privata;
- la videoispezione non ha consentito la completa verifica del manufatto a causa di cedimenti strutturali dello stesso;
- in data 02/04/2026 è pervenuta istanza del Condominio "Fabbricato Russo", con cui si segnala una perdita attribuita alla rete comunale;
- dagli accertamenti tecnici eseguiti, il cedimento del marciapiede risulta riconducibile al predetto manufatto privato e non alla rete fognaria comunale;

Considerato che:
- la situazione descritta integra un concreto pericolo per la pubblica e privata incolumità, nonché potenziali rischi igienico-sanitari;

Ritenuto che:
- Di dover adottare misure urgenti e cautelative al fine di prevenire ulteriori danni e garantire la sicurezza;

Ravvisata:
- La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

Agli amministratori e/o proprietari dei fabbricati prospicienti il tratto di Via Armando Diaz interessato, di cui ai seguenti riferimenti:
*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***OMISSIS*** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***OMISSIS*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***OMISSIS*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***OMISSIS*** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***OMISSIS*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***OMISSIS*** OMISSIS ****** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***OMISSIS*** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***

1. Di verificare, entro il termine di 10 giorni dalla notifica, la regolarità degli allacci fognari dei rispettivi immobili, accertando il recapito nella pubblica fognatura comunale;
2. Di individuare eventuali immissioni nel corsetto privato e darne comunicazione al Comune;
3. Ai soggetti che risultino utilizzare il corsetto privato, di provvedere *ad horas*:
   - alla dismissione dello stesso o al ripristino in sicurezza;
   - alla regolarizzazione dell'allaccio alla pubblica fognatura;
4. Di eseguire le opere necessarie al ripristino del marciapiede e dello stato dei luoghi, trasmettendo al Comune certificato di regolare esecuzione unitamente all'esibizione dei titoli autorizzativi dell'allaccio fognario in parola;

AVVERTE

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- Che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore LLPP sito in II Traversa via Giovanni Pascoli, Casoria (NA), ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***
*** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***

DISPONE ALTRESÌ

Che:
- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr.1199/71, entro il termine di 120 giorni.
Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione