COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 81 del 10-04-2026

Oggetto: INTEGRAZIONE ALL'ORDINANZA SINDACALE N. 19 DEL 29/01/2026 DI VICO VII PADRE LUDOVICO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

1) con Ordinanza Sindacale n. 19 del 29/01/2026 è stato disposto lo sgombero degli immobili insistenti nelle corti poste ai civici 9 e 12 di Vico VII Padre Ludovico, in ragione di una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

2) nell'ambito della medesima ordinanza, il fabbricato sito al civico n. 12 è stato interessato da provvedimenti di sgombero parziale in via precauzionale, connessi alle condizioni di rischio della corte dovute ai fenomeni di dissesto dell'adiacente fabbricato con ingresso dal civico 9, nonché dal dissesto dell'arco d'ingresso al civico 12;
3) per effetto della stessa Ordinanza Sindacale n. 19/2026, è pervenuto a questo Ente, Certificato Eliminato Pericolo (C.E.P.) con effetti esclusivamente sulla corte posta al civico 9, ad esclusione della proprietà *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, per la quale, come certificato dal tecnico incaricato da quest'ultima Ing. Carrozza Luigi, sono ancora in corso ulteriori verifiche strutturali al fine di individuare i necessari interventi da attuare per eliminare definitivamente il pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dal civico 9;
4) con Ordinanza Sindacale n. 79 del 02/04/2026 è stata parzialmente revocata l'Ordinanza Sindacale n. 19/2026, come da C.E.P. sopra richiamato. Restando attive le prescrizioni per la proprietà *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, il civico 12 e l'unità immobiliare interposta tra il civico 9 e 12 di vico VII Padre Ludovico, come richiamati nella stessa Ordinanza Sindacale 19/2026.

ATTESO CHE:

il tecnico incaricato per il C.E.P., *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), certifica l'assenza di pericoli di crollo verso l'area cortilizia del civico 9. Le ulteriori indagini volte ad eliminare il pericolo in via definitiva, dovranno essere estese a tutto l'edificio strutturalmente connesso alla proprietà Longobardi Franca, con chiara identificazione grafica dell'edificio e degli interventi eseguiti.

CONSIDERATO CHE:

a) con nota della società Ottogas S.r.l., acquisita al protocollo dell'Ente n. 18100 del 04/03/2026, veniva segnalata la presenza di una potenziale perdita idrica all'interno della corte privata relativa agli immobili siti al civico n. 12;

b) dalla suddetta nota si evince che in fase di monitoraggio strumentale della rete idrica comunale, è stata riscontrata la presenza di una probabile perdita idrica all'interno della corte privata relativa agli immobili ubicati al civico 12 di vico VII Padre Ludovico;

c) l'eventuale mancato intervento potrebbe determinare:
   - incremento del rischio per la pubblica e privata incolumità;
   - possibile interruzione della fornitura idrica da parte del gestore;

d) è necessario procedere alla verifica dello stato dei sottoservizi insistenti sulla corte posta al civico 12;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 380/2001;
- gli artt. 650 e 677 del Codice Penale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

RITENUTO:

- sussistente una situazione di potenziale pericolo che richiede l'adozione di ulteriori provvedimenti contingibili e urgenti agli immobili del civico n. 12;

ORDINA

Ai proprietari del fabbricato sito in Vico VII Padre Ludovico civico n. 12:

*** ΟΜΙΣΣΙΣ ****** OMISSIS ***** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) *** OMISSIS ***

- *** **OMISSIS** *** nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nato a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***;

ciascuno per quanto di propria competenza:

1. di procedere, entro e non oltre 5 giorni dalla notifica della presente, alla verifica tecnica dei sottoservizi esistenti (rete idrica, fognaria ed eventuali altri impianti interrati), mediante personale abilitato;
2. di provvedere immediatamente alla eliminazione di eventuali anomalie riscontrate, con interventi di riparazione e messa in sicurezza certificati da personale abilitato;
3. la redazione di un Certificato di Eliminato Pericolo a firma di un tecnico abilitato da inviare a: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

ORDINA ALTRESI':

agli stessi proprietari del civico 12, sopra richiamati:

- la verifica strutturale dell'arco di ingresso all'area cortilizia del civico 12;
- l'eventuale messa in sicurezza dello stesso;
- la redazione di C.E.P. a firma di tecnico abilitato;

AVVERTE:

1) che le prescrizioni contenute nella presente Ordinanza Sindacale si intendono impartite indipendentemente da eventuali precedenti disposizioni riferite al civico 9, le quali sono state considerate concausa della perdurante condizione di sgombero dell'immobile sito al civico 12, oggetto dell'Ordinanza Sindacale n. 19/2026.
2) che l'interdizione a tutte le unità come richiamate nell'Ordinanza Sindacale n. 79/2026 resta attiva fino alla messa in sicurezza completa anche della proprietà Longobardi Franca;
3) che l'inosservanza del presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni di cui agli artt. 650 e 677 c.p.;
4) che, in caso di inottemperanza, il Comune procederà d'ufficio alla messa in sicurezza con recupero coattivo delle spese.

documento omissis ai fini della pubblicazione

5) il gestore del servizio idrico potrà procedere alla sospensione della fornitura, come indicato nella nota Ottogas;

DISPONE:

- la pubblicazione della presente ordinanza all'Albo Pretorio;
- la notifica ai proprietari e ai residenti di seguito elencati:

1) Proprietari del civico 9:

- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 9;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** residente in Marigliano (NA) alla via Giannone 105;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente alla via Principe di Pimonte 117;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente alla via Settembrini 3;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a Arzano (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 9;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 9;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 9;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nato a Afragola (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 9;

2) Proprietari del civico 12:

- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 12;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 12;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** residente in Casoria (NA) alla via Principe di Piemonte 199;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** residente in Casalnuovo di Napoli (NA) alla via Napoli 60 Scala A Int.13;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente alla via G. Marconi 5;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** residente in Casoria (NA) alla via Principe di Piemonte 199;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** residente Dolo (VE) alla via Del Ponte 12 Int.2;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente alla via Ignazio Falconieri 8;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** residente in Casalnuovo di Napoli (NA) alla via Napoli 60 Scala A Int.13;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** residente in Casoria (NA) alla via Principe di Piemonte 199;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nato a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** residente in Carpi (MO) alla via Gran Sasso 5;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS *** residente a Casavatore (NA) in via Circumvallazione Esterna 141;
- *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS *** ivi residente al vico VII Padre Ludovico 12;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- la trasmissione al Comando di Polizia Locale per le verifiche di competenza;

DISPONE INOLTRE:

- la notifica a mezzo PEC *** OMISSIS ***) al tecnico incaricato dai proprietari del civico 9, ing. *** OMISSIS ***.

RENDE NOTO

- che il Responsabile del Procedimento è il Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzione e il Geom. Paolo Ravo;
- che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni;

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione