COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 78 del 02-04-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA R. VIVIANI - VIA D. COLASANTO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- in data 01/04/2026, alle ore 00:15 circa, a seguito di segnalazione, del Dirigente del VI Settore, il personale dell'Ufficio Tecnico Comunale si recava presso il fabbricato sito in via R. Viviani angolo via D. Colasanto, con accesso da via D. Colasanto n. 22, accertando il distacco di intonaco e materiali di rivestimento (tavolette in ardesia) dalla facciata prospiciente via R. Viviani nel tratto compreso tra i civici nn. 16 e 18;
- Giunto sul posto, come risulta dal Verbale di sopralluogo del UTC n. 25753 del 01.04.2026, constatavano la presenza dei Carabinieri del reparto radiomobile, la Polizia Municipale e la squadra 12 B di Afragola, quest'ultimi provvedevano alla rimozione delle parti pericolanti e alla delimitazione dell'area, garantendo una prima messa in sicurezza;

CONSIDERATO CHE

permane la necessità di ulteriori verifiche tecniche e interventi manutentivi sull'intero fabbricato al fine di eliminare definitivamente ogni situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

ACCERTATO CHE

il fabbricato è amministrato dall'Avv. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (PEC: *** OMISSIS ***);

VISTI

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 1/2018 (Codice della Protezione Civile);

ORDINA

All'Amministratore del Condominio, Avv. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***:

di provvedere **ad horas**:

1) La notifica del presente provvedimento a tutti i condomini dello stabile;
2) L'esecuzione immediata di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato, nonché agli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità, attuando tutte le misure provvisionali necessarie per eliminare ogni situazione di rischio e garantire la sicurezza dell'area interessata;
3) La trasmissione, al termine dei lavori, del certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato da inviare a: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;
4) L'inibizione immediata dell'utilizzo e dell'affaccio dei balconi insistenti sulla verticale interessata dal distacco, nonché di tutti gli affacci (finestre, porte e porte-finestre) prospicienti la facciata su via R. Viviani nn. 16-18;

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

*** OMISSIS ****** OMISSIS ***Avv. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** indirizzo PEC: *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

- Comando di Polizia Municipale per il controllo di verifica di ottemperanza alla presente Ordinanza Sindacale;

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

- Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Ravo;
- Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71 entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione