COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 74 del 26-03-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE DI VIA GIOVANNI ROCCO N. 4

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** con sopralluogo del *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS *** dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Polizia Municipale di Casoria (NA), Verbale di Sopralluogo registrato con Prot. n. *** OMISSIS *** del *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, presso l'appartamento collocato al piano *** OMISSIS *** della scala *** OMISSIS ***, identificato con l'interno n. *** OMISSIS ***, del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, riportato **al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, Subalterno n. *** OMISSIS ***,** a seguito di verifiche visive, si costatava che all'interno dell'appartamento sopra generalizzato, si costatavano, che a seguito dello scoppio della batteria di una bicicletta elettrica, danni interni alle tramezzature non avente funzioni portantanti, con lesioni e distacchi localizzati**;**

Dato atto che:

- All'esito del sopralluogo, come dettagliatamente riportato nel verbale tecnico, è stato accertato che:

1. Il sopralluogo è stato eseguito mediante esame esclusivamente visivo, senza l'ausilio di strumenti diagnostici o saggi sulle strutture portanti;
2. Le tramezzature interne, non avente funzione portante, presentavano lesioni significative, riconducibili all'onda d'urto generata dallo scoppio;
3. Le lesioni interessavano elementi non strutturali;
4. Non si riscontravano, allo stato, danni evidenti agli elementi strutturali principali (solai, travi, pilastri, murature portanti);
5. Sulla base dell'esame visivo non sono emersi segni di compromissione della staticità strutturale dell'edificio;
6. Eventuali approfondimenti dovranno essere eseguiti da professionista abilitato, qualora ritenuto necessario;
7. È stato interdetto l'accesso all'unità immobiliare al nucleo familiare insidiato nell'appartamento di cui sopra;
8. Che il ***** OMISSIS *** *** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, identificato quale occupante dell'appartamento e rappresentante del nucleo familiare insediato nell'unità immobiliare, alla presenza del ***** OMISSIS ***** della squadra *** OMISSIS *** di *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***), ha dichiarato che avrebbe provveduto autonomamente a reperire sistemazione alternativa, preso atto dell'interdizione dell'unità immobiliare;

Rilevato che:

- I proprietari dell'appartamento collocato al piano *** OMISSIS *** della scala *** OMISSIS ***, identificato con l'interno n. *** OMISSIS ***, del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, Subalterno n. *** OMISSIS ***, sono i sig.ri:

- ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ******** OMISSIS ***proprietà *** OMISSIS ***, **pec:*** OMISSIS *****
- ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, proprietà *** OMISSIS ***, pec: ***** OMISSIS *****;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Il nucleo familiare, a cui è stato interdetto l'accesso fino alla messa in sicurezza, insediato nell'appartamento collocato al piano *** OMISSIS *** della scala *** OMISSIS ***, identificato con l'interno n. *** OMISSIS ***, del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, Subalterno n. *** OMISSIS ***, sono i sig.ri:

  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS ***** nato ad *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

Ravvisata:

- La possibilità che l'assenza di interventi manutentivi e di messa in sicurezza può comportare un ulteriore aggravamento dello stato di degrado dello stato dei luoghi;
- La presenza di materiali instabili con rischio di crollo imminente;
- La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica e privata che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

- Ai proprietari dell'appartamento collocato al piano *** OMISSIS *** della scala *** OMISSIS ***, identificato con l'interno n. *** OMISSIS ***, del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, Subalterno n. *** OMISSIS ***, sono i sig.ri:

  - ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ******** OMISSIS ***proprietà *** OMISSIS ***, **pec:*** OMISSIS *****

  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, proprietà *** OMISSIS ***, pec: ***** OMISSIS *****;

- Al nucleo familiare, a cui è stato interdetto l'accesso fino alla messa in sicurezza, insediato nell'appartamento collocato al piano *** OMISSIS *** della scala *** OMISSIS ***, identificato con l'interno n. *** OMISSIS ***, del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

OMISSIS ***, riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, Subalterno n. *** OMISSIS ***, sono i sig.ri:

- ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- ***** OMISSIS ***** nato ad *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

1. **Di eseguire, per quanto di competenza, Ad Horas,** tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza dell'appartamento oggetto di pericolo al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
2. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) a firma del tecnico abilitato, al termine delle operazioni ritenute indispensabili per rendere idoneo sotto il profilo della sicurezza;
3. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione di idoneo titolo abilitativo per tutte le opere ritenute necessarie da eseguire nell'appartamento sopra riportato;
4. **L'interdizione ad horas, agli occupanti dell'appartamento,** dalla notifica del presente provvedimento per l'appartamento sopra riportato fino all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza per quanto di competenza;

PREAVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

documento omissis ai fini della pubblicazione

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- Ai proprietari dell'appartamento collocato al piano *** OMISSIS *** della scala *** OMISSIS ***, identificato con l'interno n. *** OMISSIS ***, del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, Subalterno n. *** OMISSIS ***, sono i sig.ri:
  - ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ******** OMISSIS ***proprietà *** OMISSIS ***, **pec: *** OMISSIS *****
  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, proprietà *** OMISSIS ***, **pec: *** OMISSIS *****;
- Al nucleo familiare, a cui è stato interdetto l'accesso fino alla messa in sicurezza, insediato nell'appartamento collocato al piano *** OMISSIS *** della scala *** OMISSIS ***, identificato con l'interno n. *** OMISSIS ***, del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, Subalterno n. *** OMISSIS ***, sono i sig.ri:
  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
  - ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
  - ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
  - ***** OMISSIS ***** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
  - ***** OMISSIS ***** nato ad *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***

▪ **Alla** Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Di Leva;

documento omissis ai fini della pubblicazione

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione