COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 72 del 25-03-2026

Oggetto: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA SINDACALE N. 10 DEL 23/01/2026 LIMITATAMENTE ALL'IMMOBILE SITO IN VIA CAVOUR N. 49

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- In data 22/01/2026 il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli segnalava un probabile dissesto statico presso i fabbricati siti in via Cavour nn. 60 e 74;
- A seguito dei sopralluoghi congiunti veniva accertata una perdita idrica con infiltrazioni nella cavità ipogea sottostante, tale da compromettere la stabilità fondale;
- In data 23/01/2026 si verificava il crollo parziale dei fabbricati ai civici 60 e 74;
- Con Ordinanza Sindacale n. 10 del 23/01/2026 veniva disposto lo sgombero e l'inibizione all'uso dei fabbricati, tra cui il civico n. 49;

CONSIDERATO CHE:

- A seguito degli eventi, l'Amministrazione comunale ha attivato attività di indagine, monitoraggio e verifica tecnica del sottosuolo e delle strutture;
- Sono state eseguite indagini geoelettriche, sondaggi geognostici e monitoraggi topografici;
- Le verifiche effettuate hanno evidenziato assenza di fenomeni di dissesto attivo e stabilità del fabbricato;

VISTA:

- Le relazioni tecniche redatte dall'ing. Massimo Acanfora, in qualità di consulente tecnico di parte del Comune di Casoria, relative alle unità immobiliari site in via Cavour n. 49, identificate catastalmente ai subalterni 12 e 15, acquisite al protocollo generale dell'Ente al n. 9658 del 05/02/2026;
- La relazione tecnica a firma dell'ing. Andrea Fiumarella, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 23114 del 23/03/2026, redatta in attuazione delle prescrizioni impartite dall'ing. Massimo Acanfora, dalla quale si evince che:
  - sono state eseguite le indagini geofisiche e geognostiche prescritte;
  - è stato realizzato il completamento del riempimento della cavità sottostante, mediante iniezioni di miscela cementizia fluida;
  - risultano eliminate le condizioni di potenziale instabilità precedentemente rilevate;
- Il riscontro tecnico dell'ing. Masismo Acanfora, trasmesso al Comune di Casoria in data 24/03/2026, dal quale si evince che è possibile procedere alla revoca dell'ordinanza di sgombero per le unità del civico 49, con prescrizioni;

RILEVATO CHE:

- Le condizioni di sicurezza dell'immobile risultano compatibili con l'utilizzo;
- Non sussistono condizioni di pericolo attuale per la pubblica e privata incolumità limitatamente al civico n. 49;
- Permane la necessità di disciplinare l'accesso in sicurezza in relazione al contesto circostante;

VISTI:

- L'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- Il D.P.R. 380/2001;
- Gli artt. 650 e 677 c.p.;
- Le norme tecniche vigenti;

ORDINA

- La revoca parziale dell'Ordinanza Sindacale n. 10 del 23/01/2026, limitatamente all'intero immobile sito in Via Cavour n. 49 – Casoria (NA);
- La riattivazione delle utenze (acqua, energia elettrica e gas);

AUTORIZZA

il rientro nei rispettivi alloggi dei seguenti nuclei familiari già individuati nella Ordinanza n. 10/2026:

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS ***, *** OMISSIS *** pi.R - *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) congiuntamente ai figli *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** - sig. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in Via V *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS ***,*** OMISSIS *** pi.R - *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) congiuntamente alla moglie sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, figlio sig. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** - *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente ad *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** Pi I *** OMISSIS *** (NA) congiuntamente alla moglie *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** figlia *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata ad *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** 1 piano congiuntamente a *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS ***.

DISPONE

Che la presente ordinanza:

- sia notificata ai nuclei familiari residenti di Via Cavour n. 49 Casoria (NA), come individuati nell'Ordinanza Sindacale n. 10 del 23/01/2026:
  - Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS ***, *** OMISSIS *** pi.R - *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) congiuntamente ai figli *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** - sig. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in Via V *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***;
  - *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS ***,*** OMISSIS *** pi.R - *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) congiuntamente alla moglie sig.ra *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, figlio sig. *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** - *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente ad *** OMISSIS ***;
  - *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** Pi I *** OMISSIS *** (NA) congiuntamente alla moglie *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** figlia *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** e *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata ad *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***;
  - *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** 1 piano congiuntamente a *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS ***.
- Alla società **E-Distribuzione S.p.A**. (e-distribuzione.e-distribuzione.it);
- Alla società **Italgas S.p.A**. (italgasreti.italgasreti.it);
- Alla società **Ottogas S.r.l.** (ottogas.team-service.it)
- sia affissa in albo pretorio secondo i termini di legge;

RENDE NOTO

- Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
  - Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Antonio Isoldo, Dirigente tecnico del Settore VI LL.PP.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione