COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 71 del 23-03-2026

Oggetto: ORDINANZA_SINDACALE_VIA ISONZO NN. 5 E 7

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

- **Che** con sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Polizia Municipale di Casoria (NA), Prot. n. *** OMISSIS *** del *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, presso il sito in via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e presso l'area di cantiere sita in via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, a seguito di verifiche visive, si costatava che il fabbricato sito in via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** versava in condizioni tali da essere in uno stato di potenziale rischio di crollo dovuto all'intervento in corso relativo all'abbattimento e ricostruzione con ampliamento del 35% della volumetria esistente del fabbricato adiacente sito in via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

Dato atto che:

- All'esito del sopralluogo, come dettagliatamente riportato nel verbale tecnico, è stato accertato che:

1. Il fabbricato adiacente al fabbricato con potenziale rischio di crollo risulta oggetto di intervento edilizio autorizzato mediante *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** del *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS *** rilasciato alla sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, avente ad oggetto l'abbattimento e la ricostruzione con incremento del 35%;

2. L'impresa esecutrice, dopo aver completato la demolizione del fabbricato preesistente, ha avviato le operazioni di scavo;

3. Gli scavi risultano eseguiti al di sotto della quota di imposta delle fondazioni del fabbricato confinante, determinando un evidente scalzamento delle fondazioni e un conseguente cedimento differenziale;

4. Tale condizione ha generato lesioni, fessurazioni, distacchi e deformazioni sulle murature portanti in tufo del fabbricato di via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

5. Durante le operazioni di scavo è stata inoltre danneggiata una tubazione dell'acqua, con conseguente perdita idrica, alla quale ha successivamente posto rimedio un operatore della rete gas/idrica (Ottogas) giunto sul posto per una riparazione provvisoria.

Alla luce di quanto sopra riportato, si ritiene che la dinamica dei dissesti osservati sia pienamente coerente con un cedimento strutturale dovuto allo scalzamento delle fondazioni.

Rilevato che:

- Il fabbricato potenzialmente a rischio di crollo sito alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e riportato al **Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, il quale risulta intestato ai sig.ri:

  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

- Il fabbricato oggetto di intervento edilizio (demolizione e ricostruzione con incremento della volumetria pari al 35%) sito alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e riportato al **Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, il quale risulta intestato alla sig.ra:

  - ***** OMISSIS ***** nata ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS *****, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- L'impresa esecutrice dei lavori è denominata **"*** OMISSIS ***"** con sede legale in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, P.iva / c.f.: *** OMISSIS ***, rappresentata legalmente dal **sig. *** OMISSIS ***** nato ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

- Il direttore dei lavori è l'**** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, iscritto all'Ordine degli *** OMISSIS *** della Provincia di *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) al n. *** OMISSIS ***, **pec: *** OMISSIS ***;**

Ravvisata:

- La possibilità che l'assenza di interventi manutentivi e di messa in sicurezza può comportare un ulteriore aggravamento dello stato di degrado dello stato dei luoghi;

- La presenza di materiali instabili con rischio di crollo imminente;

- La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

- **Alla proprietaria del fabbricato oggetto di intervento edilizio sito alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, la sig.ra *** OMISSIS ***** nata ad *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;**
- **Al direttore dei lavori l'*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, iscritto all'Ordine degli *** OMISSIS *** della Provincia di *** OMISSIS *** (NA) al n. *** OMISSIS ***, **pec: *** OMISSIS ***;**
- **All'impresa esecutrice dei lavori** denominata **"*** OMISSIS ***"** con sede legale in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, P.iva / c.f.: *** OMISSIS ***, rappresentata legalmente dal **sig. *** OMISSIS ***** nato ad *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
  1. **Di eseguire, per quanto di competenza, Ad Horas,** tutti i lavori necessari per la messa in sicurezza del fabbricato oggetto di pericolo nonché dell'area di cantiere al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

  2. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) a firma del tecnico abilitato, al termine delle operazioni ritenute indispensabili per rendere idoneo sotto il profilo della sicurezza, sia il fabbricato identificato al civico n. *** OMISSIS ***, sia l'area di cantiere di cui al civico n. *** OMISSIS ***;

  3. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione di idoneo titolo abilitativo per tutte le opere ritenute necessarie da eseguire sia sul fabbricato oggetto di pericolo che nell'area di cantiere;

- **Ai proprietari del fabbricato potenzialmente a rischio di crollo sito alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, il quale risulta intestato ai sig.ri:**

documento omissis ai fini della pubblicazione

- **Sig. *** OMISSIS *** ** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***,** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- **Sig. *** OMISSIS *** ** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***,** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

1. **L'interdizione ad horas, agli occupanti del fabbricato,** dalla notifica del presente provvedimento del fabbricato sito in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** fino all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;
2. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione del Certificato di Eliminato Pericolo (C.E.P.) a firma del tecnico abilitato, al termine delle operazioni ritenute indispensabili per rendere idoneo sotto il profilo della sicurezza, sia il fabbricato identificato al civico n. *** OMISSIS ***, sia l'area di cantiere di cui al civico n. *** OMISSIS ***;
3. **Di provvedere, per quanto di competenza,** alla trasmissione di idoneo titolo abilitativo per tutte le opere ritenute necessarie da eseguire sia sul fabbricato oggetto di pericolo che nell'area di cantiere

PREAVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

- **Alla proprietaria del fabbricato oggetto di intervento edilizio sito alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, la sig.ra *** OMISSIS ***** nata ad *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- Al **direttore dei lavori l'*** OMISSIS ****** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, iscritto all'Ordine degli *** OMISSIS *** della Provincia di *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) al n. *** OMISSIS ***, **pec: *** OMISSIS ***;**
- **All'impresa esecutrice dei lavori** denominata **"*** OMISSIS ***"** con sede legale in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, P.iva / c.f.: *** OMISSIS ***, rappresentata legalmente dal **sig. *** OMISSIS ***** nato ad *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) alla *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

- **Ai proprietari del fabbricato sito alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** e riportato al Catasto Fabbricati (N.C.E.U.) al Foglio di mappa n. *** OMISSIS ***, Particella n. *** OMISSIS ***, il quale risulta intestato ai sig.ri:**
  - **Sig. *** OMISSIS *** ** nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***,** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- **Sig. *** OMISSIS ***** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, **c.f.: *** OMISSIS ***,** residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***

▪ **Alla** Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che il Responsabile del procedimento è l'Ing. Pietro Di Leva;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione