COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 67 del 17-03-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA MARCONI 18

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 07/03/2026, alle ore 11:00 circa, su segnalazione del Comando di Polizia Municipale, il personale dell'UTC - VI Settore, si recava in via *** OMISSIS *** per verificare una segnalazione relativa al distacco di intonaco e calcinacci riguardante il fabbricato con ingresso dal civico 18 di predetta via;
- Giunto sul posto, come risulta dal Verbale di sopralluogo del UTC, constatavano la presenza della squadra 2B Orientale del Comando dei Vigili del Fuoco di Napoli;
- la squadra dei Vigili del Fuoco aveva già provveduto ad eliminare il pericolo imminente mediante spicconatura delle parti dei frontalini ammalorati in fase di distacco, con rimozione delle porzioni instabili e messa in sicurezza provvisoria con la relativa delimitazione dell'area sottostanti con nastro segnaletico bicolore. Tali operazioni hanno riguardato sia la corte interna del fabbricato interessato, sia l'area del condominio adiacente con ingresso dal civico 26.

VISTA

- la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 19232 del 09/03/2026, relativa all'intervento effettuato presso il fabbricato di cui in premessa a seguito di segnalazione del Comando Polizia Municipale, per la caduta di intonaco e calcinacci dalla facciata del fabbricato innanzi menzionato;

ACCERTATO CHE

il fabbricato in oggetto, con accesso da via *** OMISSIS *** n. 18, risulta essere di proprietà dei seguenti soggetti, i cui dati e recapiti sono stati forniti all'Ente dalla Sig.ra *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, proprietaria, mediante nota trasmessa e acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 19043 del 09.03.2026:

- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n.2;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via Marconi n.12 Scala A;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** n. 18;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n.11 Scala C;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla (NA) alla via G. *** OMISSIS *** n. 25;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via G. *** OMISSIS *** n. 41 Scala A;
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** n.65;
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via San *** OMISSIS ***11;

documento omissis ai fini della pubblicazione

l'area condominiale interessata dal distacco di intonaco e calcinacci avente ingresso dal civico 26 di via *** OMISSIS *** adiacente al fabbricato oggetto del provvedimento, è amministrata dal Dott. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, con studio in Casoria (NA) alla via *** OMISSIS *** n.24, PEC: *** OMISSIS ***;

CONSIDERATO CHE

gli interventi messi in opera dal personale dei Vigili del Fuoco costituiscono una prima messa in sicurezza dell'area, ma si rende necessario intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata, mediante verifica tecnica dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato.

VISTO

- L'articolo 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni;
- Il D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 "Codice della protezione civile";

ORDINA

- Ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 267/2000, ai seguenti proprietari:
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n.2;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n.12 Scala A;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** n. 18;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n.11 Scala C;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla (NA) alla via G. *** OMISSIS *** n. 25;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via G. *** OMISSIS *** n. 41 Scala A;
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** n.65;
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via San *** OMISSIS ***11;

- All'affittuario:
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, con domicilio in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** 18 piano primo;

documento omissis ai fini della pubblicazione

L'inibizione immediata dell'utilizzo e dell'affaccio dei passetti-balconi insistenti sulla verticale interessata dal distacco, nonché di tutti gli affacci (finestre, porte e porte-finestre) prospicienti la facciata sulla corte interna, fino all'esecuzione delle necessarie opere di verifica e ripristino;
solo per i proprietari di provvedere **ad horas** e non oltre 10 giorni:

- All'esecuzione immediata di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato, nonché agli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità, attuando tutte le misure provvisionali necessarie per eliminare ogni situazione di rischio e garantire la sicurezza dell'area interessata;
- Alla trasmissione, al termine dei lavori, del certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato da inviare a: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

e al Dott. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, amministratore del condominio con ingresso da via *** OMISSIS *** 26 di provvedere:

- Alla notifica del presente provvedimento a tutti i condomini dello stabile;
- All'inibizione dell'area interessata dal distacco di intonaco e calcinacci in adiacenza con la parete del fabbricato interessato dal presente provvedimento. Rispettando gli interventi messi in opera dal personale dei vigili del fuoco intervenuti;

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

COMUNICA CHE

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata ai proprietari:

- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (NA) *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n.2;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via Marconi n.12 Scala A;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** n. 18;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a Napoli (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n.11 Scala C;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla (NA) alla via G. *** OMISSIS *** n. 25;
- Sig.ra *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via G. *** OMISSIS *** n. 41 Scala A;
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nato a Casoria (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** n.65;
- Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via San *** OMISSIS ***11

al Sig. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** *** residente in *** OMISSIS *** (NA)alla via *** OMISSIS *** 18 piano primo;
al Dott. *** **OMISSIS** *** *** **OMISSIS** ***, amministratore del condominio con ingresso da via *** OMISSIS *** 26, con studio in *** OMISSIS *** alla via *** OMISSIS *** n.24

RENDE NOTO
Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Ravo;

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71 entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione