COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 66 del 11-03-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER VERIFICA SOTTOSERVIZI PRIVATI – FABBRICATI CORSO UMBERTO I N. 48 E I TRAV. ARMANDO DIAZ N. 19

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che

- con Ordinanza Sindacale n. 36 del 09/02/2026 sono stati adottati provvedimenti contingibili e urgenti relativi al fabbricato sito in Corso Umberto I n. 48, a seguito delle criticità strutturali connesse alla presenza di una cavità tufacea sottostante e al precedente crollo parziale di una porzione della stessa;

- tra le prescrizioni della citata ordinanza era previsto il monitoraggio della cavità sottostante e delle condizioni strutturali del fabbricato;

Premesso altresì che

- in data 06 marzo 2026 personale tecnico del Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni del Comune di Casoria effettuava un sopralluogo presso il fabbricato sito in Corso Umberto I n. 48, a seguito di segnalazione relativa alla presenza di gocciolamenti all'interno della cavità sottostante;

- al sopralluogo partecipavano il personale tecnico comunale e i Vigili del Fuoco – squadra 12B del distaccamento di Afragola;

Rilevato che

- durante le verifiche eseguite all'interno della cavità veniva effettivamente riscontrata la presenza di gocciolamenti provenienti dal soffitto e dalle pareti della cavità stessa;

- tutti gli allacci idrici della porzione di edificio precedentemente sgomberata risultavano già chiusi, escludendo in prima analisi perdite provenienti dagli impianti interni dell'edificio;

- dalle interlocuzioni con la società Ottogas S.r.l., gestore del servizio idrico, è emerso che in data 04/03/2026 era stata riparata una perdita della condotta idrica pubblica in prossimità del civico 48 di Corso Umberto I;

- è stato pertanto ipotizzato che il fenomeno di gocciolamento potesse essere dovuto all'acqua precedentemente dispersa nel sottosuolo;

Considerato che

- durante il sopralluogo è stato segnalato un ulteriore fenomeno di gocciolamento all'interno della cavità in corrispondenza del condominio sito in I Traversa Armando Diaz n. 19, identificato catastalmente al Foglio 16 particella 227;

- al fine di escludere eventuali perdite provenienti dai sottoservizi privati, veniva richiesto agli amministratori dei condomini interessati di procedere alle necessarie verifiche tecniche;

Atteso che

- la presenza di infiltrazioni all'interno della cavità sottostante i fabbricati può costituire fattore aggravante delle condizioni di stabilità del sottosuolo, con possibile rischio per la pubblica e privata incolumità;

Ravvisata

- la necessità di adottare misure contingibili e urgenti finalizzate alla verifica e all'eventuale eliminazione delle cause del fenomeno di infiltrazione;

Visto

- il verbale di sopralluogo del 06/03/2026 redatto dal Settore VI – Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- Il D.Lgs 2 gennaio 2018 n. 1 "Codice della Protezione Civile"

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

ai condomini/proprietari delle unità immobiliari facenti parte dei fabbricati siti in:

- Corso Umberto I n. 48 – Comune di Casoria, in persona dell'amministratore pro tempore dott. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (PEC: *** OMISSIS ***.it);

- I Traversa Armando Diaz n. 19 – Comune di Casoria, in persona dell'amministratore pro tempore Sig. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla Via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS *** (PEC: *** OMISSIS ***.it);

quali soggetti obbligati in qualità di proprietari delle unità immobiliari costituenti i predetti condomini, ciascuno per quanto di competenza:

1. **Di procedere con urgenza alla verifica di tutti i sottoservizi privati** presenti negli stabili, con particolare riferimento a:
    - rete idrica;
    - rete fognaria;
    - eventuali altre condotte impiantistiche;
2. **Di accertare l'eventuale presenza di perdite o dispersioni** che possano determinare infiltrazioni nella cavità tufacea sottostante;
3. **Di eliminare immediatamente eventuali perdite riscontrate**, mediante interventi eseguiti da tecnici qualificati;
4. **Di trasmettere al Comune di Casoria** – Settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, entro 10 giorni dalla notifica della presente ordinanza, una **relazione tecnica asseverata** redatta da professionista abilitato attestante:
    - le verifiche eseguite sugli impianti
    - l'assenza o la rimozione di eventuali perdite
    - le condizioni di sicurezza dei sottoservizi.

Preavverte

- che l'inosservanza degli obblighi imposti con il presente provvedimento comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 677 del Codice Penale;

- che, in caso di inadempienza, il Comune potrà procedere all'esecuzione d'ufficio degli interventi necessari con recupero delle spese in danno dei soggetti obbligati.

Dispone

- la notifica della presente ordinanza agli amministratori dei condomini interessati;

- la trasmissione al Comando di Polizia Municipale di Casoria per le verifiche di competenza;

- la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Rende noto

- Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:
- Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Arc. Raffaele Delle Cave – Settore VI, LLPP-Manutenzioni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione