COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 64 del 04-03-2026

Oggetto: REVOCA PARZIALE ORDINANZA SINDACALE N. 18 DEL 14.03.2025

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso che

- con Ordinanza Sindacale n. 18 del 14.03.2025 sono stati disposti interventi urgenti di messa in sicurezza del fabbricato sito in Casoria, Vico VI, Via Padre Ludovico n. 1, relativamente alle unità immobiliari insistenti sulla verticale “B” del compendio edilizio;

- tra i destinatari del suddetto provvedimento risultavano inseriti, tra gli altri, i sigg.ri:

  - ***** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *****, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***;

  - ***** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***;

- avverso la predetta ordinanza veniva proposto ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Campania – Napoli;

- con sentenza n. 5539/2025, pubblicata in data 23.07.2025, il TAR Campania – Napoli (Sez. V) ha accolto il ricorso, annullando l’ordinanza impugnata nei limiti della legittimazione passiva dei ricorrenti, rilevando che:

  - gli stessi non risultano proprietari né detentori del bene;

  - rivestono la mera qualità di chiamati all’eredità, senza accettazione;

  - l’ordinanza contingibile e urgente può essere rivolta esclusivamente a soggetti che abbiano concreta disponibilità giuridica e materiale del bene e siano quindi in grado di intervenire per eliminare la situazione di pericolo;

- la sentenza è esecutiva e impone all’Amministrazione l’adeguamento del provvedimento originario nei limiti indicati in parte motiva;

Considerato che

- permane la necessità di garantire la tutela della pubblica incolumità in relazione allo stato di pericolo accertato dagli organi tecnici comunali;

- risulta pertanto necessario procedere alla revoca parziale dell’ordinanza sindacale n. 18/2025 limitatamente ai soggetti privi di legittimazione passiva, mantenendo ferme ed efficaci le restanti prescrizioni nei confronti degli altri destinatari legittimati;

REVOCA

Per le motivazioni sopra esposte e in esecuzione della sentenza TAR Campania – Napoli n. 5539/2025, parzialmente l’Ordinanza Sindacale n. 18 del 14.03.2025 limitatamente ai seguenti soggetti:

- *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***;

- *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***;

Nei confronti dei predetti soggetti cessano, con effetto dalla data del presente atto, tutti gli obblighi e gli adempimenti imposti dall'Ordinanza Sindacale n. 18/2025.

Restano integralmente confermate e pienamente efficaci tutte le ulteriori prescrizioni, obblighi e disposizioni contenute nell'Ordinanza Sindacale n. 18 del 14.03.2025 nei confronti dei soggetti proprietari, detentori, occupanti ed aventi titolo o disponibilità materiale delle unità immobiliari interessate;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata

a:

- *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) al *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nato a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS *** ed ivi residente alla via *** OMISSIS ***. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***. n. *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** (*** OMISSIS ***) il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS *** ed ivi residente alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***;

COMUNICA

Ai sensi della L. 241/1990 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al TAR competente entro 60 giorni dalla notifica o piena conoscenza;
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

La proposizione del ricorso non sospende l'efficacia del presente atto, salvo provvedimento dell'Autorità giurisdizionale.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione