COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 60 del 03-03-2026

Oggetto: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DEGLI ARTT. 50 E 54 DEL D.LGS. 267/2000 – MESSA IN SICUREZZA, BONIFICA, PULIZIA E DERATTIZZAZIONE DEL FONDO PRIVATO SITO EX AREA "RODHIATOCE", A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ E DELL'IGIENE PUBBLICA.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 27/02/2026, alle ore 12:00 circa, su segnalazione del Comando di Polizia Municipale, il personale tecnico del V Settore – Servizio Ambiente e Verde Pubblico, unitamente alla squadra potatori dell'Ente, si recava in Via Europa e in Via Boccaccio per verificare la segnalazione relativa alla presenza di rami sporgenti che invadevano la pubblica strada, fuoriuscendo dall'ex area "Rodhiatoce";
- Giunti sul posto veniva constatata la presenza della squadra 12B del Comando dei Vigili del Fuoco di Afragola e di una pattuglia della Polizia Municipale di Casoria;
- La squadra dei Vigili del Fuoco aveva già provveduto ad eliminare il pericolo imminente mediante messa in sicurezza provvisoria delle aree interessate;
- Veniva inoltre accertata la presenza di folta vegetazione (siepi, arbusti ed erbacce varie) che invadeva le aree interne del fondo privato;

VERIFICATO CHE

Il fondo versa in condizioni di grave incuria, con presenza di vegetazione infestante, alberature non manutenute e potenzialmente instabili, nonché condizioni igienico-sanitarie tali da favorire la proliferazione di roditori;

DATO ATTO CHE

Tali condizioni costituiscono potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, oltre che pregiudizio per l'igiene e la salute pubblica;

ACCERTATO CHE

Il fondo in oggetto è di proprietà della società *** OMISSIS ***

CONSIDERATO CHE

Gli interventi messi in opera dal personale dei Vigili del Fuoco e dai tecnici comunali costituiscono una prima messa in sicurezza dell'area, ma si rende necessario intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata e per tutelare l'igiene e la sanità pubblica, mediante:

- pulizia totale dell'area dalla vegetazione infestante;
- verifica a trazione di tutte le alberature presenti;
- potatura di sicurezza e/o abbattimento controllato delle alberature ove necessario;
- estirpazione delle ceppaie;
- derattizzazione dell'intera area;

DATO ATTO

Che tali opere sono urgenti e indifferibili e rivestono carattere di pubblica utilità, nonché risultano necessarie per la tutela dell'incolumità pubblica e dell'igiene e sanità pubblica;

VISTI

- l'art. 50, comma 5, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., che attribuisce al Sindaco il potere di adottare ordinanze contingibili e urgenti in materia di igiene e sanità pubblica a carattere esclusivamente locale;
- l'art. 54, commi 2 e 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- il D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1, recante "Codice della protezione civile";
- l'art. 650 del Codice Penale;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

ORDINA

Alla società *** OMISSIS ***, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000,
di provvedere **ad horas e comunque non oltre 10 (dieci) giorni dalla notifica del presente provvedimento**:

- alla pulizia totale dell'area dalla vegetazione infestante;
- alla verifica a trazione di tutte le alberature;
- alla potatura di sicurezza e/o all'abbattimento controllato, ove necessario, delle alberature;
- all'estirpazione delle ceppaie;
- alla derattizzazione dell'intera area.

ORDINA ALTRESÌ

Alla medesima società di trasmettere a questo Ente, entro il medesimo termine di 10 (dieci) giorni, la seguente documentazione:

- Piano di gestione della vegetazione;
- Schede di sicurezza dei prodotti fitosanitari eventualmente utilizzati;
- Registro dei trattamenti effettuati (in caso di utilizzo di diserbanti);
- Formulari di smaltimento dei rifiuti prodotti;
- Censimento delle alberature con relativa Valutazione di Stabilità (VTA);
- Eventuali prove strumentali eseguite (Resistograph e/o tomografo sonico);
- Piano di sicurezza per gli abbattimenti, ove necessari;
- Certificazione di corretto smaltimento del legname;
- Certificazione attestante l'avvenuta derattizzazione.

Al termine delle operazioni ordinate con il presente atto, la società *** OMISSIS *** proprietaria dell'area, dovrà produrre:

- Certificato di eliminato pericolo;
- Certificazione rilasciata da professionista abilitato (agronomo), attestante la sicurezza dell'area rispetto alla pubblica sicurezza e incolumità.

AVVERTE CHE

- Trascorsi 30 (trenta) giorni dalla notifica del presente provvedimento senza che siano stati effettuati gli interventi ordinati, saranno applicate le sanzioni previste dalla normativa vigente;
- La mancata esecuzione da parte del proprietario comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art. 650 del Codice Penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso, ai sensi del comma 4 dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000.

DEMANDA

Al Responsabile della Polizia Locale la vigilanza, il controllo e la verifica del rispetto della presente Ordinanza, nonché l'adozione dei provvedimenti di competenza.

COMUNICA

documento omissis ai fini della pubblicazione

La presente è trasmessa al Comando Stazione Carabinieri di Casoria (NA), alla Polizia Municipale di Casoria (NA), all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 2 Nord – Distretto di Casoria, ciascuno per quanto di competenza, nonché pubblicata all'Albo Pretorio on-line.
Avverso la presente Ordinanza è ammesso:

- ricorso giurisdizionale al T.A.R. per la Campania entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dal medesimo termine.

IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione