COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 59 del 02-03-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA SAN PAOLO 11

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 14/02/2026, alle ore 20:30 circa, su segnalazione del Comando di Polizia Municipale, il personale dell'UTC - VI Settore, si recava in via San Paolo per verificare una segnalazione relativa al distacco di intonaco e calcinacci riguardante il fabbricato con ingresso dal civico n. 11;

- Giunto sul posto, come risulta dal Verbale di sopralluogo del UTC, si constatava la presenza della squadra 12B del Comando dei Vigili del Fuoco di Afragola e di una pattuglia della Polizia Municipale di Casoria;

- Le facciate interessate dal distacco risultavano già dotate di reti di protezione antiframmentazione, precedentemente installate a seguito di un pregresso intervento di eliminazione del pericolo. Tali reti, tuttavia, apparivano in più punti appesantite dall'accumulo di calcinacci e materiale distaccatosi nel tempo.
- La squadra dei Vigili del Fuoco intervenuta sul posto si adoperava immediatamente per la rimozione dei calcinacci depositati nella rete di protezione collocata sui frontalini dei balconi dell'ultimo piano, provvedendo alla messa in sicurezza provvisoria delle parti maggiormente esposte.

VISTA

- la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. 16549 del 27/02/2026, relativa all'intervento effettuato presso il fabbricato di cui in premessa a seguito di segnalazione del Comando Polizia Municipale, per la caduta di intonaco e calcinacci dalla facciata del fabbricato innanzi menzionato;

ACCERTATO CHE

- il fabbricato in oggetto è amministrato dall' *** OMISSIS ***. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, con studio in *** OMISSIS *** (NA), alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, PEC: info.*** OMISSIS ***.com;

CONSIDERATO CHE

- l'immobile risultava già oggetto di un precedente intervento di messa in sicurezza, mediante installazione di reti di protezione antiframmentazione sulle facciate, e che le stesse apparivano in più punti appesantite dall'accumulo di materiale distaccato (calcinacci e frammenti di intonaco), tale da rendere necessario un immediato controllo dello stato manutentivo e funzionale delle reti medesime, nonché il loro eventuale svuotamento, al fine di preservare l'efficacia della precedente messa in sicurezza ed evitare ulteriori condizioni di pericolo.

- gli interventi messi in opera dal personale dei Vigili del Fuoco costituiscono una prima messa in sicurezza dell'area, ma si rende necessario intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare eventuali situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata.

VISTO

- L'articolo 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni;

- Il D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 "Codice della protezione civile";

ORDINA

All'Amministratore, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 267/2000:

*** OMISSIS ****** OMISSIS *****Arch. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, con studio in *** OMISSIS *** (NA), alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***

di provvedere **ad horas**:

- Alla notifica del presente provvedimento a tutti i condomini dello stabile;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- All'esecuzione di una verifica tecnica approfondita di tutte le reti di protezione installate sulle facciate del fabbricato, accertandone lo stato di conservazione, la stabilità, la corretta posa in opera e l'effettiva idoneità a garantire la pubblica e privata incolumità, nonché alla rimozione di eventuali ulteriori accumuli di materiale presenti;

- Alla trasmissione, al termine degli interventi, di apposita relazione asseverata redatta da tecnico abilitato, attestante l'avvenuta verifica delle condizioni di stabilità e di efficacia della messa in sicurezza esistente, ovvero, ove ne ricorrano i presupposti, del certificato di eliminato pericolo, da inviare al seguente indirizzo PEC: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it.

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

COMUNICA CHE

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a:

*** OMISSIS ***OMISSIS ***OMISSIS ***. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, con studio in *** OMISSIS *** (NA), alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***

- Comando di Polizia Municipale per il controllo di verifica di ottemperanza alla presente Ordinanza Sindacale;

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Raffaele Delle Cave;

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71 entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione