COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 57 del 27-02-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA KENNEDY ANGOLO VIA U.FOSCOLO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 26/02/2026, alle ore 17:00 circa, su segnalazione del Comando di Polizia Municipale, il personale dell'UTC - VI Settore, si recava in via via *** OMISSIS *** angolo via *** OMISSIS *** per verificare una segnalazione relativa alla caduta di intonaco e calcinacci riguardante il fabbricato di cui in epigrafe;
- Giunto sul posto, come risulta dal Verbale di sopralluogo del UTC, constatavano la presenza della squadra 12B del Comando dei Vigili del Fuoco di Afragola e di una pattuglia della Polizia Municipale di Casoria;
- la squadra dei Vigili del Fuoco aveva già provveduto ad eliminare il pericolo imminente mediante spicconatura delle parti di frontalino ammalorate e in fase di distacco, con rimozione delle porzioni instabili e messa in sicurezza provvisoria dell'area sottostante su via *** OMISSIS ***;

VISTA

- la nota dell'Ufficio Tecnico Comunale, prot. n. *** OMISSIS ***del *** OMISSIS ***, relativa all'intervento effettuato presso il fabbricato di cui in premessa a seguito di segnalazione del Comando Polizia Municipale, per la caduta di intonaco e calcinacci dalla facciata del fabbricato innanzi menzionato;

ACCERTATO CHE

- il fabbricato in oggetto, amministrato dalla dott. *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, PEC: *** OMISSIS ***;

CONSIDERATO CHE

gli interventi messi in opera dal personale dei Vigili del Fuoco costituiscono una prima messa in sicurezza dell'area, ma si rende necessario intervenire ulteriormente per prevenire e/o eliminare situazioni di pericolo per l'incolumità pubblica e privata, mediante verifica tecnica dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato

VISTO

- L'articolo 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", e successive modificazioni;
- Il D.Lgs. 2 gennaio 2018, n. 1 "Codice della protezione civile";

ORDINA

All'Amministratore, ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 267/2000:

dott. * OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***** nato *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

documento omissis ai fini della pubblicazione

L'inibizione immediata dell'utilizzo e dell'affaccio dei balconi insistenti sulla verticale interessata dal distacco, nonché di tutti gli affacci (finestre, porte e porte-finestre) prospicienti la facciata su via *** OMISSIS ***, fino all'esecuzione delle necessarie opere di verifica e ripristino;
di provvedere **ad horas** e non oltre 10 giorni:

- All'esecuzione immediata di un controllo tecnico approfondito dello stato dei frontalini, delle parti aggettanti e dei prospetti dell'intero fabbricato, nonché agli interventi di messa in sicurezza e ripristino delle condizioni di stabilità, attuando tutte le misure provvisionali necessarie per eliminare ogni situazione di rischio e garantire la sicurezza dell'area interessata;

- Alla trasmissione, al termine dei lavori, del certificato di eliminato pericolo sottoscritto da tecnico abilitato da inviare a: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it;

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore VI Lavori Pubblici e Manutenzioni, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani è incaricato della osservanza della presente ordinanza;

COMUNICA CHE

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
- La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata al:

*** OMISSIS ****** OMISSIS *****dott. *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** *** OMISSIS ***** nato *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, ivi residente alla via *** OMISSIS *** *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, comma 4, e 5, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che il Responsabile del Procedimento è il geom. Paolo Ravo;

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ai sensi del D.P.R. 1199/71 entro 120 giorni.

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione