COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 55 del 25-02-2026

Oggetto: RETTIFICA ORDINANZA SIBDACALE 19/2026 VICO VII PADRE LUDOVICO

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- con Ordinanza Sindacale n*** OMISSIS *** del *** OMISSIS *** veniva disposta, tra l'altro, l'inibizione all'accesso e lo sgombero dell'immobile sito in *** OMISSIS ***n*** OMISSIS ***, nonché ulteriori misure urgenti a tutela della pubblica e privata incolumità;
- tra i destinatari del provvedimento risultava la sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, indicata quale proprietaria dell'immobile;
- l'inserimento della sig.ra *** OMISSIS *** tra i destinatari dell'Ordinanza è avvenuto sulla base delle risultanze catastali aggiornate al 27/01/2026, con riferimento all'immobile censito al Foglio *** OMISSIS ***, Particella *** OMISSIS ***, Sub *** OMISSIS ***, Cat. *** OMISSIS ***;

CONSIDERATO CHE:

- in data 09/02/2026 la sig.ra *** OMISSIS *** trasmetteva comunicazione formale, acquisita al protocollo dell'Ente al n. *** OMISSIS ***, con la quale dichiarava di non essere più proprietaria degli immobili siti in *** OMISSIS *** n*** OMISSIS ***, avendo alienato con atto notarile del *** OMISSIS *** a rogito Notaio *** OMISSIS *** (Rep. *** OMISSIS *** – Racc. *** OMISSIS *** – Reg. Gen. n. *** OMISSIS *** – Reg. Part. n. *** OMISSIS ***4) le seguenti unità immobiliari:
    - Foglio *** OMISSIS ***, Particella *** OMISSIS ***, Sub *** OMISSIS ***, Cat. *** OMISSIS ***;
    - Foglio *** OMISSIS ***, Particella *** OMISSIS ***, Sub *** OMISSIS ***, Cat. *** OMISSIS ***;
- dalla documentazione allegata (ispezione ipotecaria) risulta l'avvenuta trascrizione dell'atto di compravendita in data *** OMISSIS *** e il trasferimento della proprietà in favore della sig.ra *** OMISSIS ***
- la sig.ra *** OMISSIS *** dichiara che l'immobile riportato in Catasto al Foglio *** OMISSIS ***, Particella *** OMISSIS *** Sub *** OMISSIS ***, Cat. *** OMISSIS *** risulta ancora intestato alla stessa esclusivamente per mancato aggiornamento della banca dati catastale;
- l'accertamento e il conseguente inserimento della sig.ra *** OMISSIS *** tra i destinatari dell'Ordinanza n. *** OMISSIS *** sono stati effettuati sulla base del dato catastale formalmente risultante alla data del 27/01/2026;

RILEVATO CHE:

- la sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** ivi residente al*** OMISSIS *** già destinataria dell'Ordinanza 19/2026, in qualità di proprietaria dell'immobile censito al Foglio *** OMISSIS ***, Particella *** OMISSIS ***, Sub *** OMISSIS ***, Cat*** OMISSIS ***;

RITENUTO:

- di dover rettificare parzialmente l'Ordinanza Sindacale n. *** OMISSIS *** del *** OMISSIS ***, limitatamente alla posizione della sig.ra *** OMISSIS ***;

VISTI:

- l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;

DISPONE

documento omissis ai fini della pubblicazione

- la rettifica parziale dell'Ordinanza Sindacale n. *** OMISSIS ***, limitatamente alla posizione della sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***, in quanto l'inserimento della stessa tra i destinatari del provvedimento è avvenuto sulla base delle risultanze catastali non aggiornate.
- per la sig.ra *** OMISSIS *** a provvedere alla regolarizzazione della propria posizione catastale con riferimento all'immobile censito al Foglio *** OMISSIS ***, Particella *118*, Sub *** OMISSIS ***, Cat*** OMISSIS *** mediante aggiornamento dell'intestazione presso i competenti Uffici, dandone comunicazione a questo Ente.

RESTA FERMO CHE
L'Ordinanza Sindacale n. *** OMISSIS *** del *** OMISSIS *** conserva piena efficacia nei confronti degli altri soggetti destinatari e per tutte le restanti disposizioni in essa contenute.

DISPONE ALTRESÌ
- la notifica del presente provvedimento alla sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** (NA) il *** OMISSIS ***, residente a *** OMISSIS *** (NA) alla via *** OMISSIS ***;
- la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente;
- la trasmissione al Comando di Polizia Locale per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Paolo Ravo del Comune di Casoria – Settore VI, LL.PP. – Manutenzione.
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione