COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 54 del 24-02-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA SAN GIOVANNI BOSCO N.24

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

PREMESSO CHE

- In data 23/02/2026 il personale operativo del Settore VII – Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP), nella persona del Geom. Raffaele Bassone, veniva allertato per ribaltamento di muro di recinsione di un fabbricato sito alla Via San Giovanni Bosco *** OMISSIS ***. Portatosi sul posto, alla presenza degli agenti della Polizia Municipale – *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nonché dei Vigili del Fuoco – Reparto 12B Centrale e del personale della società Ottogas nella persona del *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** l'effettivo distacco del muro di recinzione prospiciente via San Giovanni Bosco, afferente l'unità immobiliare censita al NCEU **Foglio *** OMISSIS *** p.lla *** OMISSIS ***;**

- All'atto del sopralluogo si rilevava che il muro, a seguito di danneggiamento riconducibile ad una perdita idrica, era stato di recente ricostruito dal concessionario ottogas srl. Il manufatto de quo presentava all'atto dell'accesso lesioni riconducibili a un possibile fenomeno di ribaltamento verosimilmente riconducibile o all'assestamento del terreno sottostante o alla non corretta realizzazione delle opere di sostegno di recente realizzate come sopra premesso.

- Dell'attività svolta veniva redatto verbale di sopralluogo *** OMISSIS ****** OMISSIS ***;

DATO ATTO CHE dal verbale sopra richiamato si evince che:

- Le attività hanno riguardato la verifica delle condizioni di una porzione di muro di confine prospiciente via San Giovanni Bosco, interessata da distacco, al fine di accertare l'eventuale sussistenza di pericoli per la pubblica e privata incolumità;

- È stato accertato che il muro oggetto di verifica è stato recentemente ricostruito dalla Ottogas srl, in quanto nelle settimane precedenti all'evento oggetto di intervento, il tratto stradale prospiciente il fabbricato di cui al NCEU **Foglio 4 p.lla *** OMISSIS ***,** era stato interessato da un cedimento del manto, che di riflesso aveva portato al cedimento del manufatto, il tutto determinato da una perdita proveniente dalla condotta idrica. E' stato inoltre accertato che la società Ottogas era intervenuta tempestivamente provvedendo alla riparazione della perdita e alla ricostruzione della porzione di muro parzialmente crollata;

- Allo stato attuale, il muro di confine del civico n. *** OMISSIS ***, prospiciente via San Giovanni Bosco, presenta evidenti lesioni e un distacco rispetto al manufatto preesistente. In particolare, si rileva la presenza di fessurazioni lungo la linea di giunzione tra il tratto di muratura originario e quello di recente ricostruzione;

- Le lesioni riscontrate risultano verosimilmente riconducibili a un possibile assestamento del terreno sottostante, conseguente alle pregresse lavorazioni e al successivo transito di mezzi, fattori che potrebbero aver determinato la progressiva stabilizzazione del terreno riportato e un conseguente fenomeno di ribaltamento del nuovo manufatto, in assenza di una corretta e

documento omissis ai fini della pubblicazione

strutturale giunzione con il muro. Quanto sopra è stato accertato esclusivamente mediante riscontro visivo effettuato in sede di sopralluogo, non essendo state eseguite verifiche di natura strumentale o indagini strutturali;

- In considerazione della situazione riscontrata e del potenziale rischio per la pubblica e privata incolumità, unitamente alla Polizia Municipale intervenuta sul posto, si è proceduto in via precauzionale all'immediata interdizione dell'accesso pedonale del palazzo e di parte della carreggiata, consentendo il transito veicolare ma vietando la sosta in un tratto di via San Giovanni Bosco, con delimitazione dell'area interessata fino al ripristino delle condizioni di sicurezza e all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza definitiva.

ACCERTATO CHE

- Il fabbricato interessato è censito al N.C.E.U. del Comune di Casoria – **Foglio *** OMISSIS ***, Particelle*** OMISSIS *****, ed di proprietà delle seguenti persone:

- **Foglio *** OMISSIS *** p.lla *** OMISSIS *** sub *** OMISSIS *****, ***** OMISSIS *****: sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** (la presente data di nascita annulla e sostituisce quella dichiarata nel verbale con *** OMISSIS *** per un errore materiale nella trascrizione) (nudo proprietario), residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** – sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** (usufruttuaria), residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***;

- **Foglio *** OMISSIS *** p.lla *** OMISSIS *** sub *** OMISSIS ***, *** OMISSIS ***:** sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** (proprietario), residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***

- **Foglio *** OMISSIS ***p.lla *** OMISSIS *** sub *** OMISSIS ***, *** OMISSIS *****: sig.ra *** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS *** (il presente nome annulla e sostituisce quello dichiarato nel verbale con *** OMISSIS *** per un errore materiale nella trascrizione) nata a Casoria (NA) il 03.10.1970 (proprietaria), residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***

- **Foglio *** OMISSIS *** p.lla *** OMISSIS *** sub *** OMISSIS ***, *** OMISSIS *****: sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** – sig.ra *** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***(il presente nome annulla e sostituisce quello dichiarato nel verbale con *** OMISSIS *** per un errore materiale nella trascrizione), nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** – sig.ra *** OMISSIS ***** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** - sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** (la presente data di nascita annulla e sostituisce quella dichiarata nel verbale con *** OMISSIS *** per un errore materiale nella trascrizione), residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** (comproprietari).

CONSIDERATO CHE:

- La tutela della pubblica e privata incolumità riveste carattere prioritario e richiede l'attivazione di misure idonee ad eliminare ogni situazione di pericolo per persone e cose;
- Sussistono i presupposti di urgenza, contingibilità e temporaneità;

documento omissis ai fini della pubblicazione

- Non è possibile fronteggiare l'emergenza con i mezzi ordinari previsti dall'ordinamento;

VISTO

- L'art. 54, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), che attribuisce al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, il potere di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- L'art. 2 del Decreto del Ministro dell'Interno del 5 agosto 2008 - Incolumità pubblica e sicurezza urbana - relativo alle competenze del Sindaco in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana.

RICHIAMATO Il verbale di sopralluogo protocollo n. *** OMISSIS ***;

ORDINA

Ai sensi dell'articolo n.54 del D.Lgs. n. 267/2000:

- Ai sig.ri*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** – sig.ra *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***, sig.ra *** OMISSIS ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***,
- Alla Società OTTOGAS, in persona del legale rappresentante pro tempore:

DI PROCEDERE AD HORAS, e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla notifica, ciascuno per la propria competenza, alle seguenti attività di ripristino dello stato dei luoghi e messa in sicurezza definitiva:

- ✓ Ricostruzione strutturale del manufatto con demolizione delle possibili parti instabili, realizzazione di idonea fondazione/cordolo armato e adeguato ammorsamento strutturale tra i tratti di muratura.
- ✓ Consolidamento del piano di posa e del terreno di fondazione, mediante opere di miglioramento/adeguamento geotecnico e ripristino della capacità portante.
- ✓ Realizzazione di tutte le altre opere ritenute necessarie all'atto dell'intervento, al fine di ripristinare lo stato dei luoghi e per garantire la privata e pubblica incolumità.
- ✓ Alla trasmissione, al termine dei lavori, del Certificato di eliminato pericolo (CEP) sottoscritto da un tecnico abilitato da inoltrare al seguente indirizzo pec: lavori.pubblici.comune.casoria.na.it.

COMUNICA CHE

-Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto delle normative vigenti;
-in caso di inadempienza, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt.650 e 677 del Codice Penale;
-in caso di accertata inottemperanza, l'Amministrazione procederà d'ufficio, nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute a carico degli obbligati;

DISPONE

documento omissis ai fini della pubblicazione

Che la presente Ordinanza venga notificata ai sig.ri: *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** – sig.ra *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***, sig.ra *** OMISSIS ****** OMISSIS *** nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS *** residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***sig.ra *** OMISSIS ***, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS *** sig. *** OMISSIS ****** OMISSIS ***, nato a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***, residente in *** OMISSIS *** alla *** OMISSIS ***.
Alla società Ottogas srl pec: *** OMISSIS ***.

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli: 3, comma 4 e 11, comma 3, della Legge 7 agosto 1990, n. 241:

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, oppure ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica ai sensi del DPR 1199/71 entro 120 giorni.

Che il Responsabile del procedimento è il funzionario Geom. Raffaele Bassone – Settore VII– Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP).

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione