CITTA' DI CASORIA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 18 del 12 marzo 2026

OGGETTO: Ammissione alla massa passiva e liquidazione transazioni, ai sensi dell'art. 258 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 20832/2026 del 13-03-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

L'anno 2026, il giorno 12 del mese di marzo, alle ore 16.00 si è riunita, in modalità mista, la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nelle persone di:

Componente	Presente	Assente
Dott.ssa Lorena Pergolari	X	
Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro	X	
Dott. Antimo Orefice	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Mariarosaria Lanzaro.

Premesso:

- che il Comune di Casoria, con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ex art. 244 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020 è stata nominata la Commissione straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune;
- che in data 24 e 25.11.2020 il citato decreto presidenziale di nomina è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione straordinaria per la liquidazione;
- che con Deliberazione n. 1 del 25.11.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto al formale insediamento ed alla nomina del Presidente;
- che con deliberazione n. 3 del 30 novembre 2020 è stata avviata l'attività di rilevazione della massa passiva, il cui termine è stato prorogato di ulteriori trenta giorni con successiva delibera n. 4 del 25 gennaio 2021;
- che con note nn. 86695 del 1° giugno 2021 e 157652 del 29 novembre 2021 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza locale - è stata concessa la proroga per la presentazione del piano di rilevazione della massa passiva, e che è stato altresì specificato che, in caso di adozione della procedura semplificata, l'OSL avrebbe potuto provvedere direttamente alla redazione del piano di estinzione;
- che con delibera n. 7 del 27 aprile 2022 è stata proposta alla Giunta comunale l'adesione alla modalità semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti rientranti nel dissesto, ex articolo 258 TUEL, mediante proprio atto deliberativo da adottare entro 30 giorni dalla presente, e, contestualmente, è stato richiesto, in caso di adesione da parte della Giunta Comunale, espresso e contestuale impegno da parte di quest'ultima di mettere a disposizione di questo Organo straordinario di liquidazione le risorse finanziarie necessarie;

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 20832/2026 del 13-03-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 27 maggio 2022, il Comune di Casoria ha aderito alla procedura semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000, impegnandosi "ad individuare le risorse finanziarie necessarie alla liquidazione per la copertura di almeno il 50% dei debiti (100% se privilegiati) una volta che l'OSL abbia compiutamente definito la massa passiva al netto del realizzo di quella attiva" autorizzando, altresì, "la contrazione di un eventuale mutuo e/o anticipazione di liquidità, compatibilmente con la normativa vigente";
- che con la propria delibera n. 12 del 10 giugno 2022 sono stati adottati i criteri e norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione, e sono state stabilite le percentuali alla base delle proposte di transazione ai creditori ammessi alla massapassiva.
- che con propria delibera n. 31 del 23 novembre 2023 la suddetta deliberazione è stata oggetto di precisazioni ed integrazioni;

DATO ATTO CHE

- l'articolo 252, comma 4 TUOEL stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha la competenza relativa a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- l'articolo 254, comma 3, TUOEL, prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'articolo 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- l'articolo 194, comma 1, TUOEL, indica le tipologie di debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini dell'ammissione alla massa passiva della liquidazione;

VISTE le istanze sottonotate e le relative fasi istruttorie come specificato nel prospetto che segue:

Istanza protocollo Creditore n. del	Importo richiesto €uro	Scheda istruttoria	Attestazione mancato pagamento resa su richiesta OSL	Proposta di transazione prot. del	Accettazione n. protocollo del	Credito transatto €uro
80901/2022 Francesco Zampella	11.972,50	20172/2022	38264/2022	11225/2025	19348/2026	4.412,70
29836/2025 Avv. F. Savarese	2.272,62	44297/2025	53950/2025	87642/2025	13827/2026	616,47
26805/2025 Avv. G. Chiavazzo	2.274,48	48027/2025	52016/2025	87635/2025	612/2026	859,18
33964/2022 GI.GA. Project srl	31.685,10	37986/2022	44524/2022	13714/2026	18179/2026	12.932,81
30110/2023 Avv. A. Castiello	1.200,00	5958/2024	19846/2024	29737/2025	13745/2026	789,36
30110/2023 Avv. A. Castiello	758,00	6026/2024	19845/2024	29725/2025	13745/2026	486,28
30110/2023 Vincenzo Tatarella	1.837,42	6017/2026	19850/2024	29730/2025	13745/2026	1.010,53
30110/2023 Maria Altieri	1.762,30	5953/2024	19848/2024	29720/2025	13745/2026	881,30
8014/2021 Germani Di Micco in qualità di Eredi di Filomena Zefirante	1.500,00	71261/2021	10334/2022	43570/2024 62516/2025	14201/2026	780,00 complessivo di cui 260,00 cadauno
27544/2023 Avv. G. Celardo	2.264,60	5973/2024	19865/2024	15925/2026	16420/2026	705,84

38594/2023 Avv. P. Tammaro	779,56	5971/2024	19853/2024	312/2026	5717/2026	311,82
27564/2023 Paola Gaier	4.383,53	5983/2024	19868/2024	51967/2025	20478/2026	1.753,41

DATO ATTO, altresì, che il Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze, relativamente alle suddette richieste di attestazioni di pagamento formulate dallo scrivente Organismo, ha attestato che l'importo corrispondente non è stato pagato

CONSIDERATO che i predetti creditori hanno accettato l'offerta transattiva a saldo e stralcio ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa nei confronti della proponente Commissione e del Comune di Casoria, dichiarando espressamente di rinunciare ad interessi, rivalutazione del credito ed a tutte le azioni giudiziali ed esecutive anche eventualmente intraprese, comprese quelle per ottenere la rivalutazione del credito, le cui spese restano a carico della parte che le ha sostenute;

CONSIDERATO che trattandosi di debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1 lettera a, del Testo Unico degli Enti Locali TUOEL sussistono i presupposti per il relativo riconoscimento, come precisato dalla Corte dei Conti Sez. Aut. 12/2020, ai fini dell'ammissione alla massa passiva, ai sensi dell'art. 254 del dec. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la procedura per il riconoscimento di debiti fuori bilancio, ivi compresa la soccombenza giudiziale, è lo strumento giuridico per riportare un'obbligazione giuridicamente perfezionata ed esistente all'interno della sfera patrimoniale dell'ente;

RITENUTO che la documentazione agli atti e la natura della spesa da pagare rientrano nelle ipotesi di riconoscimento dei debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1, lettera a) del dec. Lgs. 267/2000 e smi e la conseguente ammissione alla massa passiva;

RITENUTO, pertanto, di dover liquidare le somme transatte ai creditori;

con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di riconoscere quale debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a) del dec. Lgs. 267/2000 e smi e di ammetterli alla massa passiva nella misura transatta, come risulta dal seguente prospetto:

Istanza protocollo Creditore n. del	Importo richiesto €uro	Scheda istruttoria	Attestazione mancato pagamento resa su richiesta OSL	Proposta di transazione prot. del	Accettazione n. protocollo del	Credito transatto €uro
80901/2022 Francesco Zampella	11.972,50	20172/2022	38264/2022	11225/2025	19348/2026	4.412,70
29836/2025 Avv. F. Savarese	2.272,62	44297/2025	53950/2025	87642/2025	13827/2026	616,47
26805/2025 Avv. G. Chiavazzo	2.274,48	48027/2025	52016/2025	87635/2025	612/2026	859,18
33964/2022 GI.GA. Project srl	31.685,10	37986/2022	44524/2022	13714/2026	18179/2026	12.932,81
30110/2023 Avv. A. Castiello	1.200,00	5958/2024	19846/2024	29737/2025	13745/2026	789,36
30110/2023 Avv. A. Castiello	758,00	6026/2024	19845/2024	29725/2025	13745/2026	486,28

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 20832/2026 del 13-03-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

30110/2023 Vincenzo Tatarella	1.837,42	6017/2026	19850/2024	29730/2025	13745/2026	1.010,53
30110/2023 Maria Altieri	1.762,30	5953/2024	19848/2024	29720/2025	13745/2026	881,30
8014/2021 Germani Di Micco in qualità di Eredi di Filomena Zefirante	1.500,00	71261/2021	10334/2022	43570/2024 62516/2025	14201/2026	780,00 complessivo di cui 260,00 cadauno
27544/2023 Avv. G. Celardo	2.264,60	5973/2024	19865/2024	15925/2026	16420/2026	705,84
38594/2023 Avv. P. Tammaro	779,56	5971/2024	19853/2024	312/2026	5717/2026	311,82
27564/2023 Paola Gaier	4.383,53	5983/2024	19868/2024	51967/2025	20478/2026	1.753,41

- di liquidare gli istanti a saldo, stralcio e tacitazione di ogni credito vantato nei confronti del Comune di Casoria di cui al suindicato prospetto;
- di disporre che il personale incaricato - previa verifica della regolarità dei pagamenti di cui all'art. 48-bis del D.P.R. n. 602/1973 e della regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 del Dec. Lgs. 36/2023 – emetta mandati di pagamento a carico della gestione liquidatoria – cap. 101 in favore dei creditori indicati nella suddetta tabella per l'importo di cui al credito transatto;
- di trasmettere la presente al personale incaricato per l'esecuzione della stessa;
- di includere i suddetti debiti, ai sensi dell'art. 258 del T.U.E.L., nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
- di disporre che la stessa sia pubblicata sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Organo Straordinario di Liquidazione" a cura degli uffici comunali;
- di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- di disporre che la presente sia trasmessa alla Procura della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo della Regione Campania - ai sensi dell'art. 23 della Legge 289 /2002;
- di trasmettere la presente al sig. Segretario Generale dell'Ente ed al sig. Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott.ssa Lorena Pergolari

Dott. Antimo Orefice

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro

Lorena Pergolari 13.03.2026 08:58:51 GMT+01:00

ANTIMO OREFICE 12.03.2026 17:05:51 GMT+01:00

LANZARO MARIAROSARIA 13.03.2026 13:08:49 GMT+01:00

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 20832/2026 del 13-03-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente