COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 9 del 23-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA MARCO ROCCO N.15

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Che in data 25/12/2025 il personale operativo del Settore VII – Pianificazione e Controllo del Territorio (SUE – SUAP) in qualità del Geom. Raffaele Bassone si è recato in Via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, in assenza degli agenti della Polizia Municipale, a seguito di Verbale dei Vigili del Fuoco, al fine di effettuare un sopralluogo finalizzato all'accertamento delle cause che hanno determinato il distacco e la caduta di parti di intonaco e di materiale laterizio ammalorato dal solaio di copertura. Tali fenomeni risultano causati da infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrazzo soprastante, l'immobile è posto al piano *** OMISSIS *** del fabbricato sito al civico n. *** OMISSIS ***, di proprietà della sig.ra ***** OMISSIS *****, nata a *** OMISSIS *** il *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS *** e residente in *** OMISSIS ***, Via *** OMISSIS *** n. *** OMISSIS ***, come da verbale prot. n. *** OMISSIS *** del *** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***/*** OMISSIS ***.

Rilevato che:

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$Il distacco e la caduta di parti di intonaco e materiale laterizio ammalorato dal solaio di copertura risultano localizzate nella cucina dell'unità immobiliare e tale area è stata delimitata e interdetta dai vigili del fuoco, insieme a parte del terrazzo soprastante;

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$Da una prima ispezione della medesima area si riscontravano diffusi fenomeni di ammaloramento delle superfici interne della cucina, riconducibili a infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrazzo soprastante sulla medesima verticale;

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$L'amministratore del fabbricato interessato risulta essere il sig. *** OMISSIS *** con studio in *** OMISSIS *** al *** OMISSIS *** n.*** OMISSIS ***, indirizzo pec: *** OMISSIS ***

I proprietari delle unità facente parti del fabbricato ubicato in Via *** OMISSIS *** n°*** OMISSIS *** risultano essere i sig.ri :

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$*** OMISSIS ***;

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$*** OMISSIS ***

Ravvisata:

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$La necessità di ripristinare le condizioni di sicurezza;

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$La presenza di criticità e condizioni di rischio per la pubblica e privata incolumità;

Considerata:

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$La necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica e privata che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata:

*** OMISSIS ***$_{*** \text{OMISSIS} ***}$La propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

documento omissis ai fini della pubblicazione

ORDINA

*** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ***, *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS *** in qualità di proprietari delle unità

Immobiliari innanzi riportate di:

Eseguire *ad horas* e comunque entro e non oltre gg. 30 dalla notifica del presente provvedimento, gli interventi di ispezione necessari ad eliminare le cause all'origine delle infiltrazioni in oggetto e a trasmettere a fine lavori a questo Comune il previsto Certificato di Eliminato Pericolo;

AVVERTE

- Che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- Che, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;
- Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

- *** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ****** OMISSIS ******** OMISSIS *** e alla Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI' CHE'

- Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
- Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

documento omissis ai fini della pubblicazione

RENDE
NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., (Legge n. 15 del 2005) che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Bassone Raffaele;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.
Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione