COMUNE DI CASORIA

Città Metropolitana di Napoli

ORIGINALE

ORDINANZA SINDACALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 8 del 23-01-2026

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE PER MESSA IN SICUREZZA A SEGUITO DI CADUTA CALCINACCI DALLA SOFITTA E DAL CORNICIONE DEL LASTRICO DI COPERTURA DELLA FACCIATA LATO SUD DEL FABBRICATO UBICATO ALLA VIA GIOVANNI AMATO 78 ANGOLO VIA PADULA

documento omissis ai fini della pubblicazione

IL SINDACO

Premesso:

che in data 15/11/2025 personale operativo del settore LLPP è intervenuto, in via Via Giovanni Amato n. 78 angolo Via Padula per un sopralluogo relativo ai problemi inerenti la pubblica incolumità, causati dai cedimenti avvenuti sulla facciata lato sud del fabbricato, di parte dell'intonaco dei cornicioni e delle soffitte del balcone del lastrico di copertura causati dalla vetustà degli stessi

Rilevato che:

*** OMISSIS ****** OMISSIS *** L'amministratore dell'immobile denominato *** OMISSIS ***risulta essere *** OMISSIS ***** OMISSIS ***** OMISSIS ***;

· L'intonaco risulta instabile e necessita d'intervento;

Ravvisata:

· La possibilità di ulteriori cedimento d'intonaco;

· La presenza di materiali instabili con rischio di crollo imminente;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali"* e s.m.i.;

ORDINA

*** OMISSIS ***, in qualità di amministratore del fabbricato innanzi riportato di:

1. Eseguire *ad horas* e comunque entro **gg. 10** dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza della facciata del fabbricato prospiciente Via Libero Bovio all'altezza del civico 2 e di trasmettere a fine lavori a questo Comune il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere;

2. Di inibire l'affaccio sui balconi sottostanti fino alla esecuzione delle opere di messa in sicurezza

AVVERTE

- **Che** l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita" il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- **Che**, in caso di constatata inosservanza a quanto disposto dal presente provvedimento, i lavori verranno eseguiti d'ufficio a cura di questa Amministrazione Civica, senza ulteriore

documento omissis ai fini della pubblicazione

comunicazione ai proprietari, e il Dirigente del Settore Opere Pubbliche provvederà al recupero coattivo delle spese interamente sostenute in danno dei proprietari inadempienti;

- **Che** gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

DISPONE

Che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata a: -

§ All'amministratore dell'immobile denominato *** OMISSIS ***** OMISSIS *** alla Polizia Municipale del Comune di Casoria (NA) per la verifica dell'ottemperanza della presente.

DISPONE ALTRESI'

Che:

· Gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
· Non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denunciaall'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
· Che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;
· Il comando della Polizia Municipale di Casoria è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:
che il Responsabile del procedimento è istruttore tecnico Geom. Amedeo Ascione;
Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.
Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

documento omissis ai fini della pubblicazione